



**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



Warszawa, 14 listopada 2018 r.

RW-RM-II.7151.154.2018.MZ

Nr Kanc.:

### DECYZJA Nr 118/2018

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

#### po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Żabia Wola z 20 września 2018 r. znak: POGK.6721.ŻW.I.M.6.2018 o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **0,0785 ha** położonych w obrębie Musuły w gminie Żabia Wola z przeznaczeniem pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN) oraz komunikacji w zakresie dróg wewnętrznych (1KDW), po zapoznaniu się z opinią Mazowieckiej Izby Rolniczej,

#### wyrażam zgodę

na przeznaczenie gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni **0,0785 ha** w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Musuły (obszar XII-2)* z przeznaczeniem pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN) oraz komunikacji w zakresie dróg wewnętrznych (1KDW) w granicach oznaczonych kratką koloru czerwonego na załączniku graficznym w skali 1:2000 stanowiącym integralną część wniosku w zakresie działek umieszczonych w poniższej tabeli:

Obręb ewidencyjny	Nr ew. działki	Przeznaczenie terenów w mpzp	Powierzchnia gruntów leśnych Ls do zmiany przeznaczenia [ha]
0015 Musuły	1	1KDW	0,0300
	5	4MN 1KDW	0,0349 0,0136
<b>Razem:</b>			<b>0,0785</b>

Uzasadnienie

Decyzję wydano na wniosek Wójta Gminy Żabia Wola z 20 września 2018 r. znak: POGK.6721.ŻW.I.M.6.2018 o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0785 ha na cele nieleśne położonych w obrębie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Musuły (obszar XII-2)* z przeznaczeniem pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN) oraz komunikacji w zakresie drogi wewnętrznej (1KDW), po zapoznaniu się z dokumentacją.

Wniosek złożony został w ramach wykonania Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/1XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016 r., Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016 r., Uchwałą nr 8/XXIV/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr 37/XXVII/2017 z dnia 13 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr 9/XXXIII)2018 z dnia 27 marca 2018 r. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Żabia Wola.

W uzasadnieniu swojego wniosku Wójt Gminy Żabia Wola poinformował, że projekt planu został sporządzony na podstawie aktualnych ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zostało zatwierdzone w dniu 24 kwietnia 2012 r. Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola Nr 8/XVII/2012. Wnioskowane tereny, w opinii Wójta, nie stanowią dużego zwartej kompleksu leśnego. Zmiana przeznaczenia gruntów przewidzianych na cele komunikacji w zakresie drogi wewnętrznej (1KDW) jest zdaniem Wójta Gminy Żabia Wola niezbędna do zapewnienia prawidłowej komunikacji terenów przewidzianych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Jak zaznaczył Wnioskodawca terenu przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (4MN) są częściowo zainwestowane oraz uzbrojone w infrastrukturę techniczną.

Wójt Gminy Żabia Wola zwrócił także uwagę, iż wnioskowane o zmianę przeznaczenia grunty leśne nie są położone na obszarze Natura 2000 oraz nie stanowią lasów ochronnych.

Podstawą prawną dla wyrażenia zgody jak i dla odmowy wyrażenia zgody jest art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Organ podejmuje tu decyzje w ramach uznania administracyjnego, po obligatoryjnym zasięgnięciu opinii izby rolniczej.

Mazowiecka Izba Rolnicza pismem z 17 października 2018 r., znak: MIR/W-P109/916/2018 pozytywnie zaopiniowała zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów leśnych na cele nieleśne informując, że zmiana przeznaczenia gruntów wskazanych pod komunikację poprawi obsługę komunikacyjną w obszarze planu. W opinii Izby grunty wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną stanowią niewielki obszar dlatego zmiana sposobu zagospodarowania umożliwi ujednoczenie przeznaczenia z sąsiadującymi działkami. Izba podkreśla również, że zachowano w projekcie planu miejscowego większe kompleksy leśne. Mając na względzie, że przeznaczenie wnioskowanych gruntów na cele nieleśne nie wpłynie w istotny sposób na środowisko w tym obszarze oraz biorąc pod uwagę opinie swoich delegatów, Izba uznała wniosek za uzasadniony.

Po zapoznaniu się z przedstawionym wnioskiem Marszałek Województwa Mazowieckiego uwzględniając argumenty przytoczone przez Mazowiecką Izbę Rolniczą i Wójta Gminy Żabia Wola nie znalazł podstaw do wydania decyzji odmawiającej udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych objętych wyżej powołanym wystąpieniem, o powierzchni łącznej wynoszącej 1,0785 ha, położonych w miejscowości Musuły.

Przedmiotowe obszary, przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obejmują niewielki fragment terenów leśnych położonych w lokalizacji, która nie jest częścią zwartej kompleksu leśnego. Dodatkowo znajduje się

w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy oraz gruntów rolnych klas niechronionych w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, a które przeznaczone są w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również pod tożsame funkcje.

W ocenie Marszałka Województwa Mazowieckiego nie budzi również wątpliwości potrzeba budowy drogi wewnętrznej, która zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową.

Przy wydawaniu decyzji wzięto również pod uwagę opis taksacyjny lasu, z którego wynika, iż na tym terenie występuje siedliskowy typ lasu - las mieszany wilgotny, w którym gatunkiem dominującym jest sosna w wieku 50 lat oraz fakt, iż wnioskowane do zmiany przeznaczenia grunty leśne nie stanowią lasów ochronnych i nie są położone w obszarze Natura 2000.

Reasumując, ze względu na przedstawione w powyższym uzasadnieniu argumenty, Marszałek Województwa Mazowieckiego **wyraził zgodę** na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne o powierzchni 0,0785 ha przewidzianych pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4(MN) oraz komunikacji w zakresie dróg wewnętrznych (1KDW).

Przed wydaniem niniejszej decyzji pismem znak: RW-RM-II.7151.154.2018.MZ z 29 października 2018 r., w trybie art. 10 § 1 kpa poinformowano Wójta Gminy Żabia Wola o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Wójt Gminy Żabia Wola nie skorzystał z przysługującego mu prawa. Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Z up. Marszałka Województwa Mazowieckiego

Radosław Rybicki  
Dyrektor Departamentu Rolnictwa  
i Rozwoju Obszarów Wiejskich  
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Żabia Wola  
ul. Główna 3  
96 – 321 Żabia Wola

2. a/a

Wsp

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w  
Warszawie  
Wydział Modernizacji Terenów Wiejskich i Gospodarki  
Wodnej  
03-469 Warszawa  
Skoczylasa 4  
Województwo: mazowieckie  
Powiat: Warszawa  
Gmina: Warszawa



Warszawa, 2018-11-14

WÓJT GMINY ŻABIA WOLA  
96-321 Żabia Wola  
Żabia Wola  
Główna 3  
Województwo: mazowieckie  
Powiat: białobrzeski  
Gmina: Stara Błotnica

decyzja 118/2018

Pismo wychodzące z podsystemu obiegu dokumentów.

Znak: RW-RM-II.7151.154.2018.MZ

## Załączniki:

1. Treść pisma 912740.docx - Załącznik w systemie eDOK
2. Treść pisma 912740.docx.xades - Załącznik w systemie eDOK

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-11-14T12:24:39Z

**Podpis elektroniczny**