

Uchwała Nr 14 / 2006
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 28 lutego 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 37/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2000r Nr 69 poz. 717) obejmującej fragment wsi Grzymek.

- Obszar opracowania obejmuje teren położony we wsi Grzymek przy granicy z gminą Radziejowice po północnej stronie rzeki Pisi Tuczej.
- Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

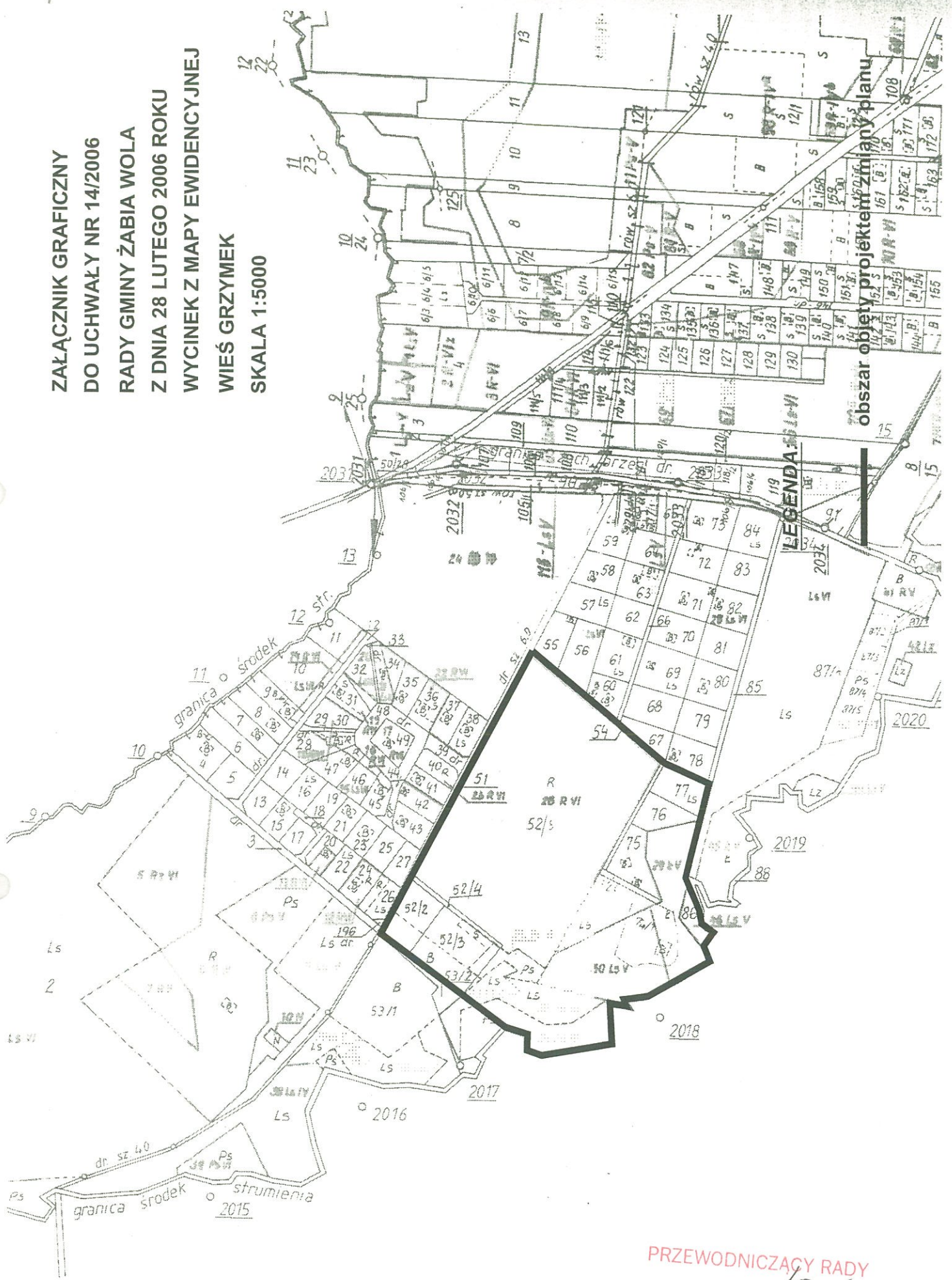
PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Bieganski

RADCA PRAWNY


Andrzej Nowakowski
Wa 1000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 14/2006
RADY GMINY ŻABIA WOLA
Z DNIA 28 LUTEGO 2006 ROKU
WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ
WIEŚ GRZYMEK
SKALA 1:5000**



PRZEWODNICZĄCY RADY
Mirosław Bieganski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment wsi Grzymek w gminie Żabia Wola.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Żabia Wola dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzymek w gminie Żabia Wola przemawiają przede wszystkim wnioski właścicieli nieruchomości, którzy występują o zmianę przeznaczenia terenów i chcieliby prowadzić własną działalność gospodarczą.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Żabia Wola, która zakłada rozwój różnych form działalności gospodarczej oraz wspiera inicjatywy, które mogą przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy,
- położenie terenu jest dogodne dla zabudowy usługowej związanej z usługami turystycznymi, oraz zabudowy rekreacyjno mieszkaniowej . Obszar obejmuje również tereny zieleni wzdłuż rzeki Pisi Tucznej.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w studium.

Studium na w/w obszarze (symbole UM3 i MN2) przewiduje strefę usług nieuciążliwych oraz zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej.

Plan sporządza się dla całego, wyznaczonego w studium obszaru, co spełnia wymóg art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Grzymek.