



Warszawa, dnia 24 /02/2026 r.

O/WA.Z-3.438.23.2026.EC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 2 pkt. 1, art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 106 § 5 i art. 268a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Żabia Wola znak: GPN.6721.SB.14.2026 w sprawie uzgodnienia **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarządca drogi publicznej dokonuje uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka obejmuje obszar położony przy drodze ekspresowej S8, wobec czego, mając na względzie art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest organem uprawnionym do określania warunków przedmiotowego planu miejscowego.

Po dokonaniu analizy w zakresie planowanego zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych przedmiotowym projektem GDDKiA stwierdził, co następuje:

W omawianej sytuacji, w odniesieniu do nowej zabudowy usługowej lokalizowanej bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8, przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi zastosowanie mają przepisy § 11 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* ((t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 248 ze zm.) wskazujące, iż zabudowa taka powinna być wznoszona poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych

zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym, sposób odpowiedniego zaprojektowania i wykonania budynku i urządzeń z nim związanych, zapewniającego zminimalizowanie poziomu hałasu, drgań i innych emisji obciąża inwestora. Mając to na uwadze, GDDKiA Oddział w Warszawie informuje, że w przypadku zrealizowania założeń przewidzianych w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów leżących w strefie uciążliwości drogi krajowej (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego) zarządca nie będzie przyjmował roszczeń z tytułu ww. uciążliwości, a ewentualne wykonanie dodatkowych zabezpieczeń ekologicznych i akustycznych będzie obciążać inwestora indywidualnego.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu winna odbywać się za pośrednictwem dróg o znaczeniu lokalnym oznaczonych w przedmiotowym projekcie mpzp symbolami 1 KDL.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przez sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Warszawie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (03-808 Warszawa, ul. Mińska 25). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 535 ze zm.) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Warszawie, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola

Do wiadomości:

1. Rejon Oczaróń HAZ.
2. a/a



**Generalny Dyrektor Dróg
Krajowych i Autostrad
z upoważnienia**

Wydział Uzgodnień
Zagospodarowania Przestrzennego
NACZELNIK WYDZIAŁU

Niedziółka
Bartłomiej Niedziółka