

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

Płock, 17 marca 2026 r.

adres do korespondencji:

Delegatura WIOŚ w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel.: 24 264 51 99; 24 262 94 01
e-mail: plock@warszawa.wios.gov.pl

PL-IN.0522.25.2026.SM

Wójt Gminy Żabia Wola

ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola

Dotyczy: pisma z dnia 05 lutego 2026 r., znak: GPN.6721.SB.14.2026 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 05 lutego 2026 r., znak: GPN.6721.SB.14.2026 (data wpływu do WIOŚ w Warszawie 17.02.2026 r.) Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami z upoważnienia Wójta Gminy Żabia Wola zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że projekt dotyczy obszarów o przeznaczeniu:

1. U-P – teren usług lub produkcji,
2. ZN – teren zieleni naturalnej,
3. L – teren lasu,
4. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
5. N – teren niesklasyfikowany,
6. KDS – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi ekspresowej,
7. KDS – KDL – KP – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi ekspresowej lub lokalnej lub komunikacji pieszo – rowerowej,
8. KDL – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej,

W przesłanym projekcie planu w §10 pkt 5 wpisano zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu ochrony środowiska.

Informuję, że zaopiniowaniu przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) podlega projekt miejscowego planu w zakresie:

1. Lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
2. Zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
3. Lokalizowania nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Przesłany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy przypadków przytoczonych w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję, że po analizie przekazanej dokumentacji nie znajduję podstaw do zaopiniowania przedmiotowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

Katarzyna Jasińska
Kierownik Delegatury WIOŚ w Płocku

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie AE:PL-45260-94271-BWTHA-26)
2. Aa