

Wójt Gminy  
Żabia Wola



# WNIOSEK

## O WYRAŻENIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

w ramach miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Żabia Wola  
obejmującego miejscowość Petrykozy

KWIECIEŃ' 2026



GPN.6721.25.P.2026

Żabia Wola, dnia 30.04.2026 r

**Pan Adam Struzik**  
**Marszałek Województwa Mazowieckiego**  
**Urząd Marszałkowski Województwa**  
**Mazowieckiego w Warszawie**  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i art. 17 pkt 6) lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538) **zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w obrębie 0022 – Petrykozy o powierzchni łącznej 1,4215 ha z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii krajowej, klasy głównej ruchu przyspieszonego /KD/Gp/, tereny komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej /KD/G/ oraz tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej /KD/D/ w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola, etapowanej kolejnymi uchwałami dzielącymi.**

### **Uzasadnienie**

Obszar objęty projektem planu obejmuje miejscowość Petrykozy w granicach administracyjnych, położoną w południowej części gminy Żabia Wola o łącznej powierzchni około 641ha. Miejscowość Petrykozy znajduje się w odległości ok. 9km od miejscowości Żabia Wola i sąsiaduje z terenami o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej, otwartymi terenami rolnymi i terenami lasów, południową granicę miejscowości wyznacza droga krajowa nr 50.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w znacznym stopniu otwarty i niezainwestowany, zakładając punktowe zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu. Aktualnie, omawiany obszar stanowią w większości grunty rolnicze (w znacznej części nieużytkowane), tereny leśne, tereny wód powierzchniowych oraz istniejąca zabudowa zagrodowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niekiedy wraz z drobnymi usługami. Analizowany projekt Planu pozostawia w stanie obecnym większość istniejących lasów oraz terenów rolniczych, w tym terenów łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych.

Dyspozycje rozlokowania poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak również inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały opracowane w projekcie planu na podstawie wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Petrykozy wprowadzając nowe tereny zabudowy, uzupełnia i adaptuje istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, a także wprowadza w południowej części tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Regulacje zawarte w Planie mają na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w tym przede wszystkim terenu rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy

usługowo – mieszkaniowej oraz planistyczne uporządkowanie obszaru objętego Planem poprzez określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Plan wyznacza również układ komunikacyjny, oparty o drogi istniejące, który ma za zadanie obsługę projektowanych terenów.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych wynika przede wszystkim z konieczności wyznaczenia liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego, w tym dostosowania parametrów istniejących dróg do obowiązujących przepisów. Na wnioskowany areal składają się niewielkie powierzchniowo, fragmenty lasów zlokalizowane bezpośrednio przy drogach publicznych (krajowych, wojewódzkich i gminnych), bez istotnego znaczenia gospodarczego. Ze względu na niewielką powierzchnię oraz realizację celów publicznych jakimi jest modernizacja dróg publicznych, zmiana przeznaczenia fragmentów lasów objętych wniosków jest uzasadniona.

Ponadto wnioskiem objęte są dwa fragmenty terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zgodnie z obowiązującym planem miejscowym z 2000 roku posiadają przeznaczenie nieleśne - tereny zabudowy rekreacyjnej oraz tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze.

W obrębie gminy Żabia Wola grunty leśne zajmują powierzchnię 2340 ha, natomiast grunty leśne położone w obrębie geodezyjnym 0022 – Petrykozy zajmują 140,20 ha, co stanowi 5,99% ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie. Tereny objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia (1,4215 ha) stanowią około 0,06% gruntów leśnych na terenie gminy oraz 1,01% gruntów leśnych w obrębie geodezyjnym 0022 – Petrykozy.

W ciągu ostatnich pięciu lat uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na 33,7495 ha (stanowiących oraz niestanowiących własności Skarbu Państwa). Grunty, które uzyskały zgodę położone są we wsiach: Żabia Wola, Żelechów, Lasek, Zalesie, Musuły, Ojrzanów Towarzystwo, Oddział, Osowiec, Huta Żabiowska, Siostrzeń, Grzymek, Ojrzanów, Nowa Bukówka, Grzmiąca i Stara Bukówka z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjno-usługowej, pod tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Grunty te, z uwagi na trwające nadal procedury planistyczne, nie zostały w całości zagospodarowane.

W granicach obszaru objętego projektem planu, w ostatnich pięciu latach nie wnioskowano o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących i niestanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne.

Grunty objęte wnioskiem nie leżą w obrębie obszaru Natura 2000. Nie posiadają również statusu lasu ochronnego.

Z poważaniem,

*Z up. Wójta*  
*Magdalena Kowalik*  
*Kierownik Referatu*  
*Gospodarki Przestrzennej*  
*i Gospodarki Nieruchomościami*

Załączniki:

1. wykaz powierzchni gruntów z uwzględnieniem typów siedliskowych gruntów leśnych
2. mapa ewidencyjna z klasyfikacją gruntów w skali 1:2000 - arkusze I – VIII
3. ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia
4. uproszczony plan urządzenia lasu
5. kserokopia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. kopia fragmentu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”
7. wypisy z ewidencji gruntów dla wnioskowanego obszaru
8. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst i fragmenty rysunku w arkuszach I – VIII)

Sprawę prowadzi:

Magda Lewandowska  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
e-mail: [m.lewandowska@zabawola.pl](mailto:m.lewandowska@zabawola.pl)  
tel. 46 858 27 44



Wykaz gruntów leśnych wnioskowanych o zmianę przeznaczenia na cele nieleśne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy

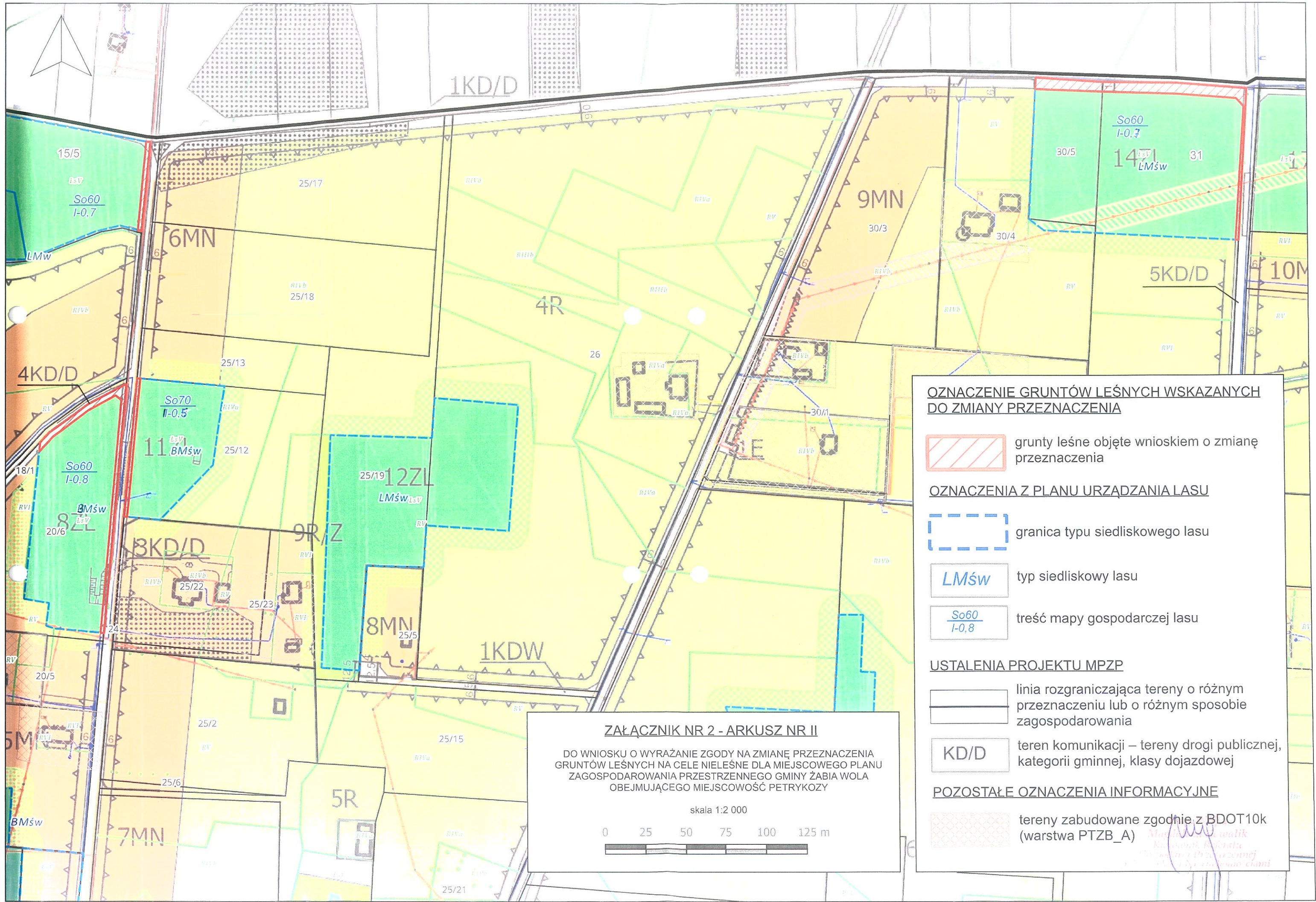
Lp	nr działki	obręb	przeznaczenie w projekcie planu gruntów objętych wnioskiem	numer arkusza	powierzchnia gruntów leśnych objętych wnioskiem	opis taksacyjny				własność gruntu		
						typ siedliskowy lasu	gatunek główny	wiek	bonitacja			
1	13/1	0022 - Petrykozy	4KD/D	I	0,0352	BMśw*	So*	68*	II*	osoba prawna		
2	19/3				0,0171	LMśw	Plazowina			indywidualna		
3	20/4				0,0206	BMśw	So	60	I	indywidualna		
4	75				5MN	I	0,4387	LMśw	So	45	la	indywidualna
5					3KD/D		0,0123	LMśw	So	45	la	indywidualna
6					6KD/D		0,0115	LMśw	So	45	la	indywidualna
7	25/8				7KD/D	II	0,0016	LMśw	So	60	I	indywidualna
8	15/5		3KD/D	0,0137	BMśw		So	60	I	indywidualna		
9	20/6			0,0334	BMśw		So	60	I	indywidualna		
10			4KD/D	0,0221	BMśw		So	60	I	indywidualna		
11	25/12		3KD/D	0,0164	BMśw		So	70	II	indywidualna		
12	30/5		1KD/D	0,0277	LMśw		So	60	I	indywidualna		
13	31			0,0590	LMśw		So	60	I	indywidualna		
14				5KD/D	0,0150	LMśw	So	60	I	indywidualna		
15	188		14KD/D	III	0,0177	LMśw	Brz	70	II	indywidualna		
16	192/1				0,0034	LMśw	Brz	70	II	indywidualna		
17	192/5				0,0102	LMśw	Brz	70	II	indywidualna		
18	48				0,0107	LMśw	Brz	70	II	indywidualna		
19	124/1		30MN	IV	0,1351	BMśw	So	60	I	osoba prawna		
20	123/4		8KD/D		0,0075	BMśw	Św	50	II	indywidualna		
21	123/5				0,0155	BMśw	So	60	I	indywidualna		
22					0,0110	BMśw	Św	50	II	indywidualna		
23	127/2				0,0209	BMśw	So	55	I	indywidualna		
24	127/5				0,0806	BMśw	So	65	I	indywidualna		
25	78				1KD/G	V	0,0238	LMśw	Brz	45	II	indywidualna
26	79		0,0225	LMśw			So	60	II	indywidualna		
27	81		0,0371	LMśw			So	60	II	indywidualna		
28	83/1		0,0267	LMśw*			So*	60*	II*	mienie gminne		
29	83/2		0,0275	LMśw*			So*	60*	II*			
30	85		0,0233	BMśw		So	65	I	indywidualna			
31	94		VI	0,0270		LMśw	Brz	40	I	indywidualna		
32				0,0120		LMśw	Brz	60	I	indywidualna		
32		0,0312		BMśw		So	60	I	indywidualna			
32		0,0302		LMśw		Brz	60	I	indywidualna			
32	111	1KD/Gp	VII	0,0908	LMśw	So	60	I	indywidualna			
32	182	12KD/D	VIII	0,0128	BMśw	So	65	II	indywidualna			
32	183			0,0197	BMśw	So	65	II	indywidualna			
Razem:					1,4215							

\* charakterystykę lasu oparto na planie urządzenia lasu opracowanym dla działek sąsiednich

Z up. Wójta  
Magdalena Kowalik  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami







1KD/D

9MN

5KD/D

10M

4R

6MN

4KD/D

11

12Z

8MN

1KDW

5R

7MN

5M

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ NR II**

DO WNIOSKU O WYRAŻANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PETRYKOZY

skala 1:2 000

0 25 50 75 100 125 m



**OZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH WSKAZANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA**

grunty leśne objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia

**OZNACZENIA Z PLANU URZĄDZANIA LASU**

granica typu siedliskowego lasu

typ siedliskowy lasu

treść mapy gospodarczej lasu

**USTALENIA PROJEKTU MPZP**

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania

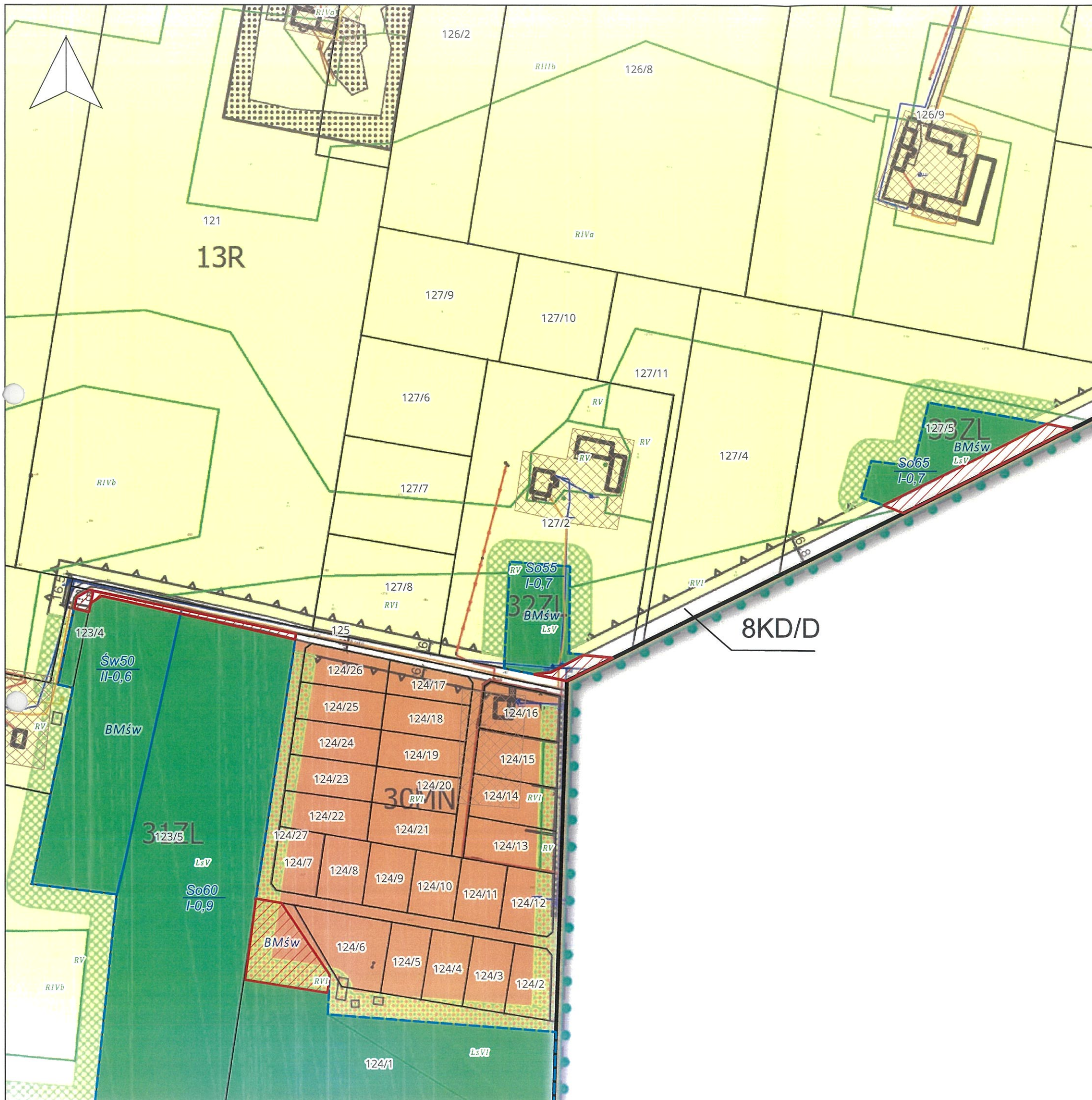
teren komunikacji – tereny drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE**


tereny zabudowane zgodnie z BDOT10k (warstwa PTZB\_A)

*Mieczysław Walik*  
Kierownik Biura  
Pracownia Projektowa  
Pracownia Projektowa







**OZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH WSKAZANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA**

 grunty leśne objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia


**OZNACZENIA Z PLANU URZĄDZANIA LASU**


 granica typu siedliskowego lasu


 typ siedliskowy lasu

 treść mapy gospodarczej lasu

**USTALENIA PROJEKTU MPZP**

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania

 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 teren komunikacji – tereny drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE**

 tereny zabudowane zgodnie z BDOT10k (warstwa PTZB\_A)

z up. Wójta  
*Magdalena Kowalik*  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Przestrzennej  
 i Gospodarki Nieruchomościami

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ NR IV**


DO WNIOSKU O WYRAŻANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PETRYKOZY

skala 1:2 000






**OZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH WSKAZANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA**

 grunty leśne objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia

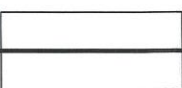
**OZNACZENIA Z PLANU URZĄDZANIA LASU**


 granica typu siedliskowego lasu

 **BMŚw** typ siedliskowy lasu

 **So60 I-0,8** treść mapy gospodarczej lasu

**USTALENIA PROJEKTU MPZP**

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania

 **KD/G** teren komunikacji - teren drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej

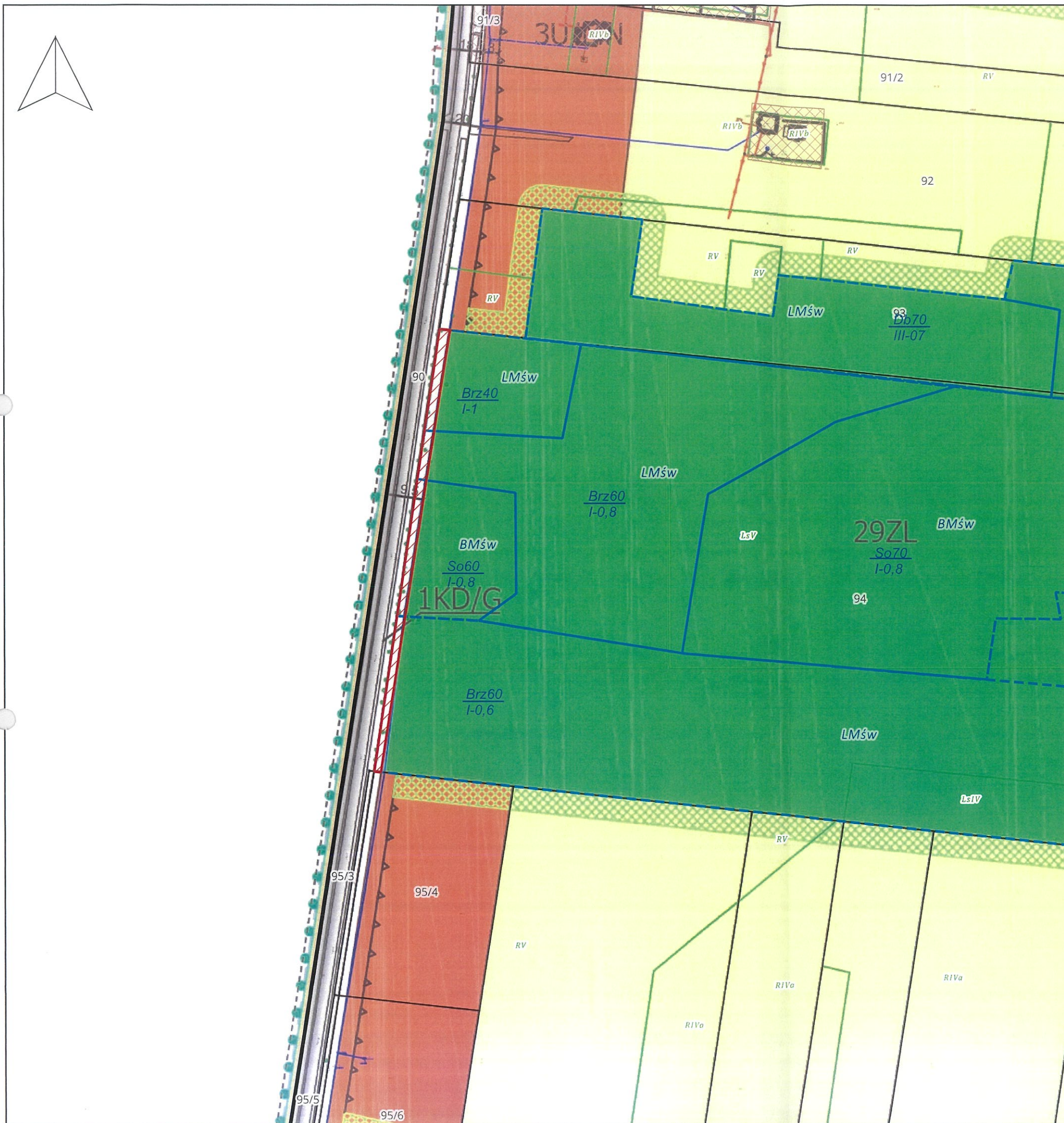
z AP Wójt  
Magdalena Kowalik  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ NR V**


DO WNIOSKU O WYRAŻANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PETRYKOZY

skala 1:2 000





**OZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH WSKAZANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA**

 grunty leśne objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia

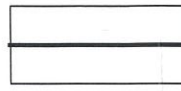
**OZNACZENIA Z PLANU URZĄDZANIA LASU**

 granica typu siedliskowego lasu

**LMśw** typ siedliskowy lasu


**So60 / I-0,8** treść mapy gospodarczej lasu

**USTALENIA PROJEKTU MPZP**

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania

**KD/G** teren komunikacji – tereny drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE**

 tereny zabudowane zgodnie z BDOT10k (warstwa PTZB\_A)

Magdalena Kowalik  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ NR VI**


DO WNIOSKU O WYRAŻANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PETRYKOZY

skala 1:2 000







**OZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH WSKAZANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA**

 grunty leśne objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia


**OZNACZENIA Z PLANU URZĄDZANIA LASU**


 granica typu siedliskowego lasu

 typ siedliskowy lasu


 treść mapy gospodarczej lasu

**USTALENIA PROJEKTU MPZP**

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania

 teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii krajowej, klasy głównej ruchu przyspieszonego

**POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE**

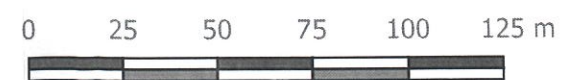
 tereny zabudowane zgodnie z BDOT10k (warstwa PTZB\_A)

*Maria Kowalik*  
 Marlena Kowalik  
 Wzrostnik Referatu  
 Gospodarki Przestrzennej  
 i Nieruchomościami

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ NR VII**

DO WNIOSKU O WYRAŻENIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PETRYKOZY

skala 1:2 000







## UZASADNIENIE EKONOMICZNE

### 1. Wyliczenie należności i opłat z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej dla powierzchni 1,416 ha:

$$N = (P \times R \times CS)$$

$$N = (0,9225 \text{ ha} \times 1500 \times 281,37\text{zł}) + (0,4990 \text{ ha} \times 1150 \times 281,37\text{zł})$$

$$N = 389\,345,74 + 161\,464,17 = \underline{550\,809,91 \text{ zł}^*}$$

gdzie:

P - powierzchnia drzewostanu w ha,

R – równowartość m<sup>3</sup> drewna

CS – średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17.10.2025 r.)

\* wyliczoną należność w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji należy pomniejszyć o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami

Lasy objęte wnioskiem nie zostały zaliczone do lasów ochronnych.

Opłata roczna z tytułu użytkowania gruntów leśnych wyłączonych z produkcji wyniesie:

$$OR = 0,1 N = \underline{55\,081 \text{ zł}}$$

### 2. Jednorazowe odszkodowanie z tytułu dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu dla powierzchni 1,4044 ha gruntów leśnych wyniesie 24 743,32 zł. Pozostałe 0,0171 ha gruntów leśnych stanowi płazowinę.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu*, dla wieku drzewostanów objętych wnioskiem, wysokość odszkodowania ustala się według następującego wzoru:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times CS$$

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu*, dla wieku drzewostanów objętych wnioskiem, gdzie wskaźnik wartości  $W_s$  nie został określony, wysokość odszkodowania ustala się według następującego wzoru:

$$O = W_k \times Z \times P \times CS$$

gdzie:

O - wysokość odszkodowania w złotych,

$W_s$  - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,

$W_i$  - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,

$W_k$  - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu,

Z - stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

P - powierzchnia drzewostanu w ha,

CS – średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17.10.2025 r.)



Zgodnie z przedstawionym wzorem i danymi pochodzącymi z Planu Urządzenia Lasu opracowanego dla miejscowości Petrykozy, odszkodowanie wyniesie jak w tabeli poniżej:

nr ew. działki	P	CS	Z	Wi	Ws	Wi-Ws	Wk	O
13/1	0,0352	281,37	0,8	272,80	230,60	42,20	-	334,37
19/3	0,0171	281,37	Plazowina					
20/4	0,0206	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	239,79
75	0,4387	281,37	0,8	320,10	194,90	125,20	-	12363,45
	0,0123	281,37	0,8	320,10	194,90	125,20	-	346,64
	0,0115	281,37	0,8	320,10	194,90	125,20	-	324,09
25/8	0,0016	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	18,62
15/5	0,0137	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	159,47
20/6	0,0334	281,37	0,8	316,10	257,00	59,10	-	444,33
	0,0221	281,37	0,8	316,10	257,00	59,10	-	294,00
25/12	0,0164	281,37	0,5	276,50	239,90	36,60	-	84,44
30/5	0,0277	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	322,44
31	0,0590	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	686,78
	0,0150	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	174,60
188	0,0177	281,37	0,7	114,90	99,50	15,40	-	53,69
192/1	0,0034	281,37	0,7	114,90	99,50	15,40	-	10,31
192/5	0,0102	281,37	0,7	114,90	99,50	15,40	-	30,94
48	0,0107	281,37	0,7	114,90	99,50	15,40	-	32,45
124/1	0,1351	281,37	0,9	316,10	257,00	59,10	-	2021,92
123/4	0,0075	281,37	0,6	458,40	164,40	294,00	-	372,25
123/5	0,0155	281,37	0,9	316,10	257,00	59,10	-	231,97
	0,0110	281,37	0,6	458,40	164,40	294,00	-	545,97
127/2	0,0209	281,37	0,7	301,80	223,70	78,10	-	321,49
127/5	0,0806	281,37	0,7	329,10	286,50	42,60	-	676,27
78	0,0238	281,37	0,7	-	-	-	52,70	247,04
79	0,0225	281,37	0,7	257,00	189,90	67,10	-	297,36
81	0,0371	281,37	0,7	257,00	189,90	67,10	-	490,31
83/1	0,0267	281,37	0,7	257,00	189,90	67,10	-	352,87



83/2	0,0275	281,37	0,7	257,00	189,90	67,10	-	363,44
85	0,0233	281,37	0,7	329,10	286,50	42,60	-	195,50
94	0,0270	281,37	1	-	-	-	64,10	486,97
	0,0120	281,37	0,8	174,30	119,90	54,40	-	146,94
	0,0312	281,37	0,8	316,10	257,00	59,10	-	415,06
	0,0302	281,37	0,6	174,30	119,90	54,40	-	277,35
111	0,0908	281,37	0,7	316,10	257,00	59,10	-	1056,94
182	0,0128	281,37	0,7	267,30	216,80	50,50	-	127,31
183	0,0197	281,37	0,7	267,30	216,80	50,50	-	195,94

**O = 24 743,32 zł**

### 3. Przewidywany rozmiar strat, które poniesie leśnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewidywany rozmiar strat, jakie faktycznie poniesie leśnictwo w wyniku zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne będzie niewielki. Ujemne oddziaływanie inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne związane będzie z przedwczesnym wyrębem drzewostanu — pod realizację inwestycji drogowych. Natomiast na terenach wskazanych do zabudowy mieszkaniowej (5MN oraz 30MN), celem ochrony istniejącego drzewostanu wyznaczono strefy ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy w sąsiedztwie lasu, poza którymi wprowadzenie zabudowy będzie niemożliwe oraz wprowadzono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie przynajmniej 60-75% powierzchni działki dla terenów MN. Zapisy te zapewnią zachowanie w większości istniejącego drzewostanu. Tak więc przedwczesny wyręb drzewostanu odbywać się będzie w miejscach lokalizacji budynków mieszkalnych oraz podjazdów.

Ocenia się, iż w wyniku pełnej realizacji planu miejscowego nastąpi wprawdzie uszczuplenie powierzchni leśnej i zniszczenie wierzchniej warstwy gleby w obrębie zmiany przeznaczenia, jednakże straty te nie wpłyną negatywnie na gospodarkę leśną regionu i nie będą stanowiły istotnych uszczerbków dla poziomu zalesienia Gminy.

*z up. Wójta  
Magdalena Kowalik  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami*