



Radom, dnia 13.05.2026 r.

Zn.spr.: ZS.2210.1.19.2026

Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola

Opinia

do wniosku Wójta Gminy Żabia Wola, znak: GPN.6721.25.P.2026 z dnia 14.04.2026 r. dotyczącego zmiany przeznaczenia na cele nieleśne 0,8629 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grójec, w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy wykonanego na podstawie Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016 r., kolejno Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016 r., kolejno Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016 r, kolejno Uchwałą Nr 8/XXIV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 stycznia 2017 r., kolejno Uchwałą Nr 37/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017 r., kolejno Uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018 r., kolejno Uchwałą Nr 7/V/2019 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 stycznia 2019 r., kolejno Uchwałą Nr 58/XXVI/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 lipca 2020 r., kolejno Uchwałą Nr 83/LXX/2023 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2023 r., kolejno Uchwałą Nr 66/IX/2024 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 listopada 2024 r.

1. Położenie.

Grunty znajdują się w gminie Żabia Wola w obrębie geodezyjnym 0022 - Petrykozy na działce o numerze ewid. 116, 117, 156, 170, 47/2, 43/2, 11, 129, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

2. Powierzchnia i cel przeznaczenia.

Obręb ewidencyjny nr nazwa	Nr działki	Adres leśny	Przeznaczenie w planie	Powierzchnia [ha]		
				Całkowita działki	Całkowita gruntów leśnych na działce	Wnioskowana gruntów Ls do zmiany przeznaczenia
0022 Petrykozy	116	16-03-1-03-39-h-00	1KD/Gp	1,1526	1,1526	0,0745
	117	16-03-1-03-39-h-00	1KD/Gp	7,1774	7,1774	0,1940



	156	16-03-1-03-39-h-00	1KD/Gp	1,2239	1,2239	0,0386
	170	16-03-1-03-36-h-00	12KD/D	20,4374	20,4374	0,1700
	47/2	16-03-3-08-138 -a -00	14KD/D	0,5590	0,5590	0,0068
	43/2	16-03-3-08-139-b-00	14KD/D	0,7317	0,7317	0,0305
			5KD/D			0,0125
	11	16-03-3-08-139-b-00	4KD/D	15,4096	15,4096	0,1840
		16-03-3-08-139-g-00				0,0860
	129	16-03-1-03-27-a-00	8KD/D	2,2620	2,2620	0,0660
	Razem					0,8629

KD/D-tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej, **KD/Gp**-teren części drogi publicznej, kategorii krajowej, klasy głównej ruchu przyspieszonego

3. Opis nieruchomości.

Grunty do zmiany przeznaczenia są niezabudowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg.

Na gruntach wnioskowanych do zmiany ich przeznaczenia znajduje się drzewostan złożony z sosny zwyczajnej, dębu, brzozy - w wieku około 52-77 lat. Typ siedliskowy lasu to bór mieszany świeży (BMśw), las mieszany świeży (LMśw). Nie stwierdzono tu występowania gatunków roślin, zwierząt, grzybów ani siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono obszaru Natura 2000, rezerwatu, parku krajobrazowego ani innych form ochrony przyrody. Lasów ochronnych nie zinwentaryzowano.

4. Inne możliwości lokalizacyjne.

Brak jest alternatywnych miejsc realizacji inwestycji. Grunty objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia przylegają bezpośrednio do istniejących dróg. Ponadto, poszerzenia dróg są niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego uczestników ruchu drogowego. Stanowią poszerzenie i uzupełnienie układu komunikacyjnego. Nie ma możliwości powiększenia tego terenu ani zlokalizowania go poza gruntami leśnymi.

5. Wpływ zmiany przeznaczenia gruntów.

Przeznaczenie gruntów tereny komunikacyjne spowoduje zmniejszenie powierzchni lasów i gruntów leśnych własności Skarbu Państwa. Teren ten stanowi niewielką powierzchnię lasu i nie wpłynie w dużej mierze niekorzystnie na środowisko przyrodnicze tego obszaru oraz na prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej na pozostałych gruntach leśnych. Przewidywany rozmiar strat w związku ze zmianą przeznaczenia będzie niewielki, wiąże się głównie ze zmniejszeniem powierzchni lasów i przedwczesnym wyrębem. Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń zarówno



dla fauny jak i flory poza standardowymi zagrożeniami związanymi z użytkowaniem tych terenów. Zmiana przeznaczenia gruntów uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości, ma na celu zapewnienie racjonalnej obsługi komunikacyjnej do istniejących zabudowań oraz uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru. Wraz z terenami już zagospodarowanymi tworzą zwartą strukturę funkcjonalno – przestrzenną.

6. Opinia.

Uwzględniając przewidywany brak istotnego i negatywnego wpływu zmiany przeznaczenia gruntów na środowisko przyrodnicze i na prowadzenie gospodarki leśnej na pozostałych obszarach leśnych, a także oczekiwany wpływ zmiany ustaleń planu miejscowego **pozytywnie opiniuję zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,8629 ha pod teren części drogi publicznej, kategorii krajowej, klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD/Gp – pow. 0,3071 ha) oraz tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (KD/D – pow. 0,5558 ha).**

Z poważaniem

Roman Wróblewski
zastępca Dyrektora ds.
Gospodarki Leśnej
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Mapa gospodarcza + opis nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat
(*eDoręczenia*)
2. Nadleśniczy N-ctwa Grójec
Podole 91, 05-600 Grójec
(*drogą elektroniczną*)
3. Aa

Sporządził: Karolina Skrzydło
tel. (48) 385-60-82

ZAKTUALIZOWANY OPIS NIERUCHOMOŚCI
Sporządzono wg stanu na 11.05.2026 r.

Własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Grójec

Obręb leśny (nazwa, nr)	Oddział Pododdział nr działki ewid.	Kategoria ochronności	Opis taksacyjny: typ siedl. lasu, skład gatunkowy, wiek, bonitacja, zadrz., jakość. Informacja o obszarach chronionego krajobrazu lub innych formach ochrony	Cel przeznaczenia	Długość (mb)	Czasowe przeznaczenie gruntów			Trwałe przeznaczenie gruntów			Obręb ewidencyjny	Gmina
						Szer. (mb)	pow. leśna	pow. inna	Szer. (mb)	pow. leśna	pow. inna		
							(ha z dokł. do 1 m ²)			(ha z dokł. do 1 m ²)			
Grójec 1	39-h	brak	TSL:LMśw, skład gat.: 9So1So, wiek: 69, 52, bonitacja: I, IA, zadrz.:0,9, jakość: 12, osobliwość przyrodnicza brak	1KD/Gp								Petrykozy	Żabia Wola
	116								0,0745				
	117								0,1940				
	156								0,0386				
Grójec 1	36-h 170	brak	TSL:LMśw, skład gat.: 10So, wiek 69, bonitacja: I, zadrz.:1,0, jakość: 12, osobliwość przyrodnicza brak	12KD/D					0,1700		Petrykozy	Żabia Wola	
Skuły 3	138-a 47/2	brak	TSL:BMśw, skład gat.: 6So2Db.c2Brz, wiek 77, bonitacja: I, zadrz.:1,0, jakość: brak, osobliwość przyrodnicza brak	14KD/D					0,0068		Petrykozy	Żabia Wola	
Skuły 3	138-b 43/2	brak	TSL:BMśw, skład gat.: 10So, wiek 57, bonitacja: I, zadrz.:1,10, jakość:	14KD/D					0,0305		Petrykozy	Żabia Wola	

			12, osobliwość przyrodnicza: rokitnik pospolity	5KD/D						0,0125		
Skuły 3	139-b 11	brak	TSL: BMśw, skład gat.: 10So, wiek 69, bonitacja: I, zadrz.: 1,0, jakość: 12, osobliwość przyrodnicza: rokitnik pospolity	4KD/D						0,1840	Petrykozy	Żabia Wola
Skuły 3	139-g 11	brak	TSL: BMśw, skład gat.: 9So1Brz, wiek 53, bonitacja: IA, I, zadrz.: 0,9, jakość: 12, osobliwość przyrodnicza: rokitnik pospolity	4KD/D						0,0860	Petrykozy	Żabia Wola
Grójec 1	27-a 129	brak	TSL: BMśw, skład gat.: 10So, wiek 69, bonitacja: I, zadrz.: 1,0, jakość: 12, osobliwość przyrodnicza: rokitnik pospolity	8KD/D						0,0660	Petrykozy	Żabia Wola

Podole, dnia 11.05.2026 r.

STARSZY SPECJALISTA SL
Nadleśnictwa Grójec

Sporządził:

Marcin Zuchowski
Marcin Zuchowski

Nadleśniczy:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Grójec

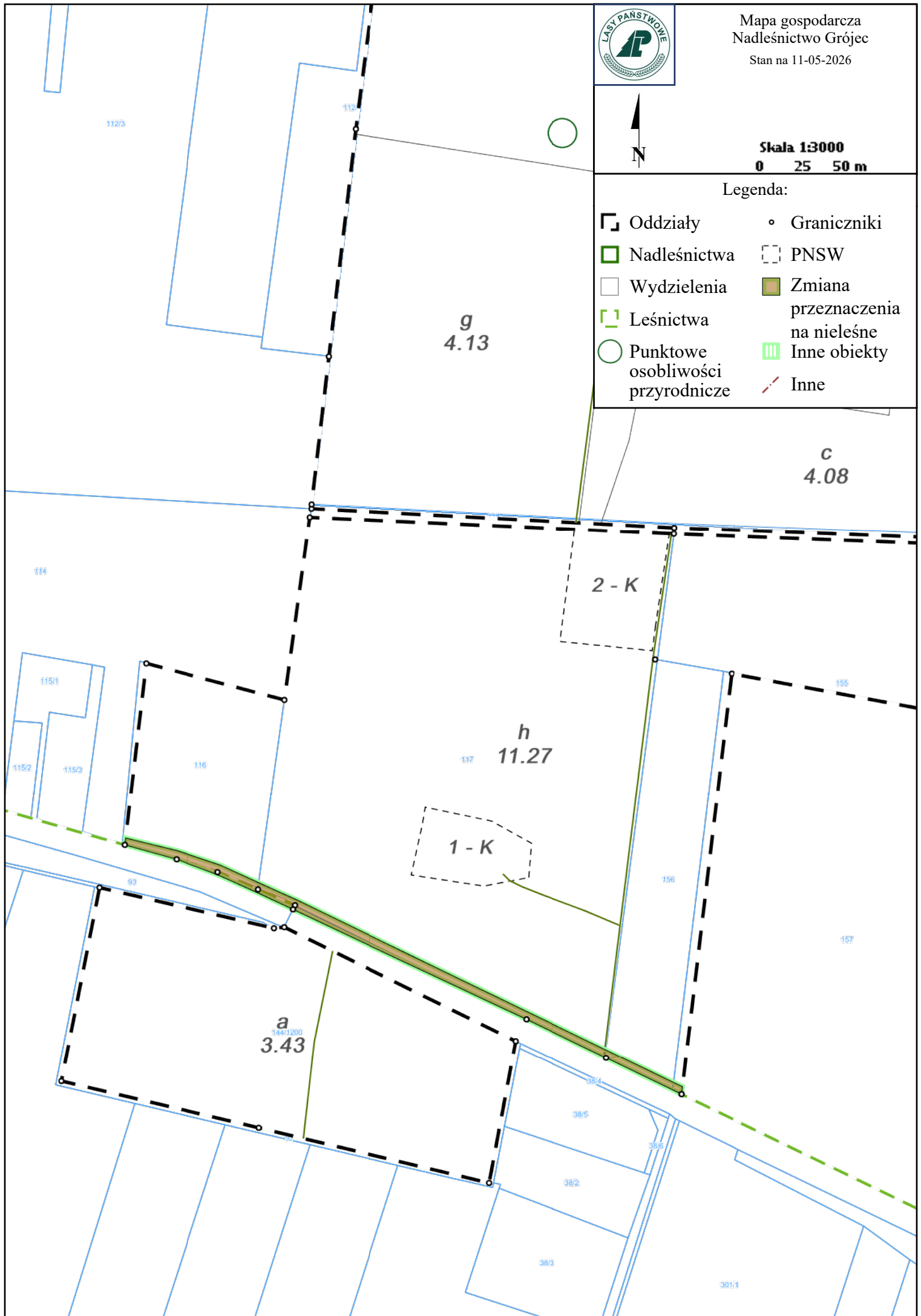
Krzysztof Janeczko



Skala 1:3000
0 25 50 m

Legenda:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Oddziały | Graniczniki |
| Nadleśnictwa | PNSW |
| Wydzielenia | Zmiana przeznaczenia na nieleśne |
| Leśnictwa | Inne obiekty |
| Punktowe osobliwości przyrodnicze | Inne |

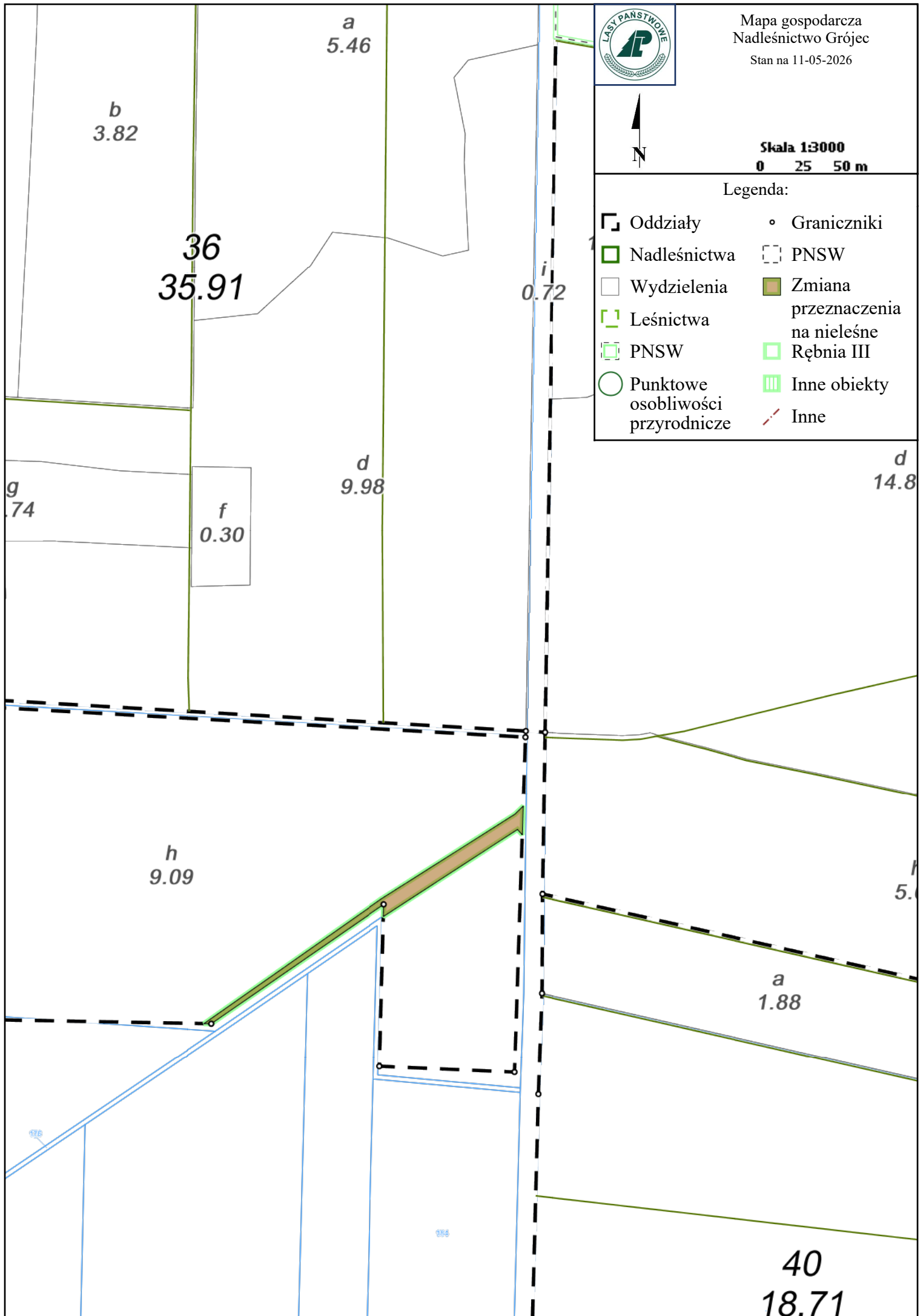




Skala 1:3000
0 25 50 m

Legenda:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Oddziały | Graniczniki |
| Nadleśnictwa | PNSW |
| Wydzielenia | Zmiana przeznaczenia na nieleśne |
| Leśnictwa | Rębnia III |
| PNSW | Inne obiekty |
| Punktowe osobliwości przyrodnicze | Inne |





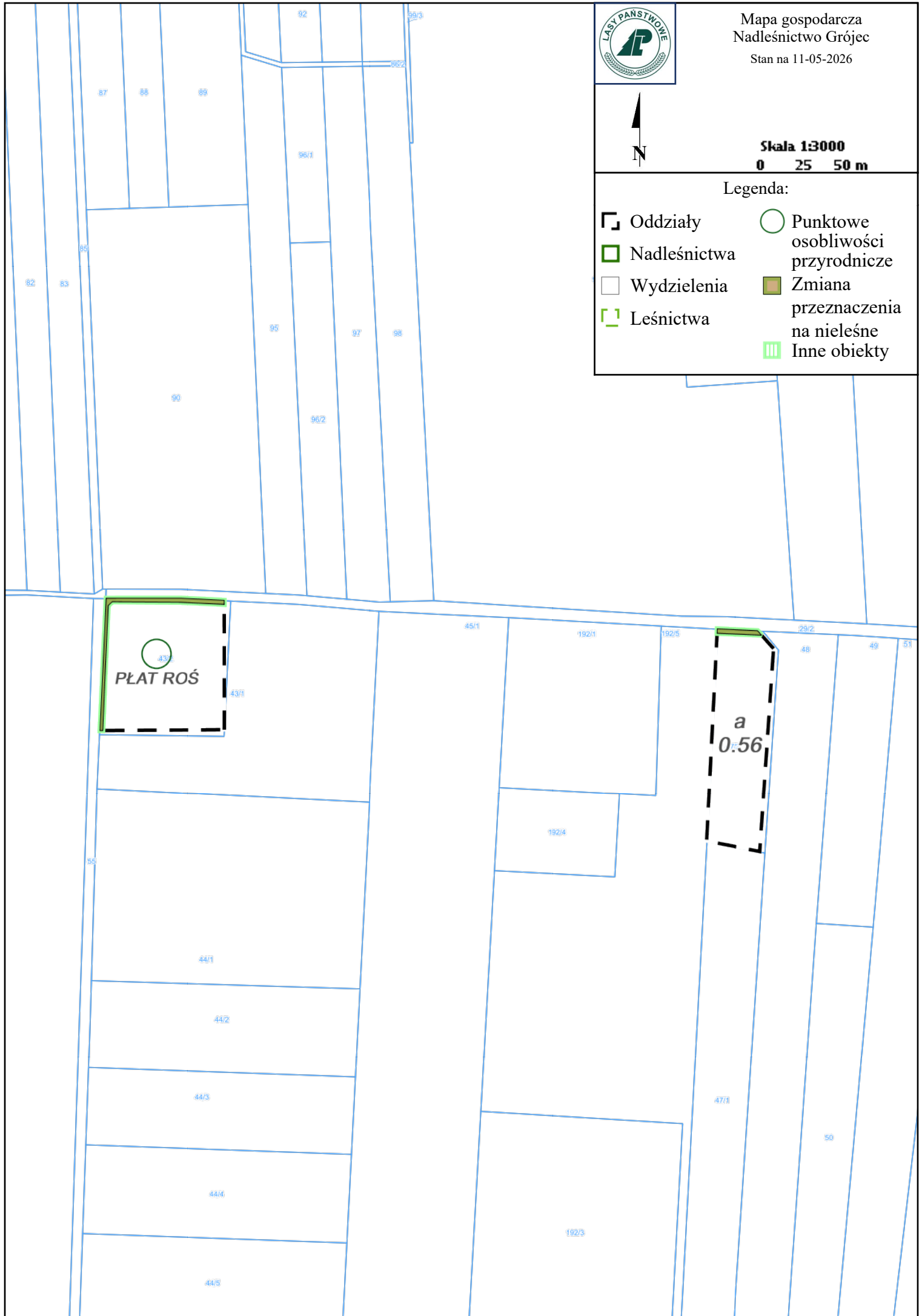
Mapa gospodarcza
Nadleśnictwo Grójec
Stan na 11-05-2026



Skala 1:3000
0 25 50 m

Legenda:

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Oddziały | Punktowe osobliwości przyrodnicze |
| Nadleśnictwa | Zmiana przeznaczenia na nieleśne |
| Wydzielenia | Inne obiekty |
| Leśnictwa | |



27.99

b
9.73

g
3.40

a
2.26

1 - Go

1 - Go



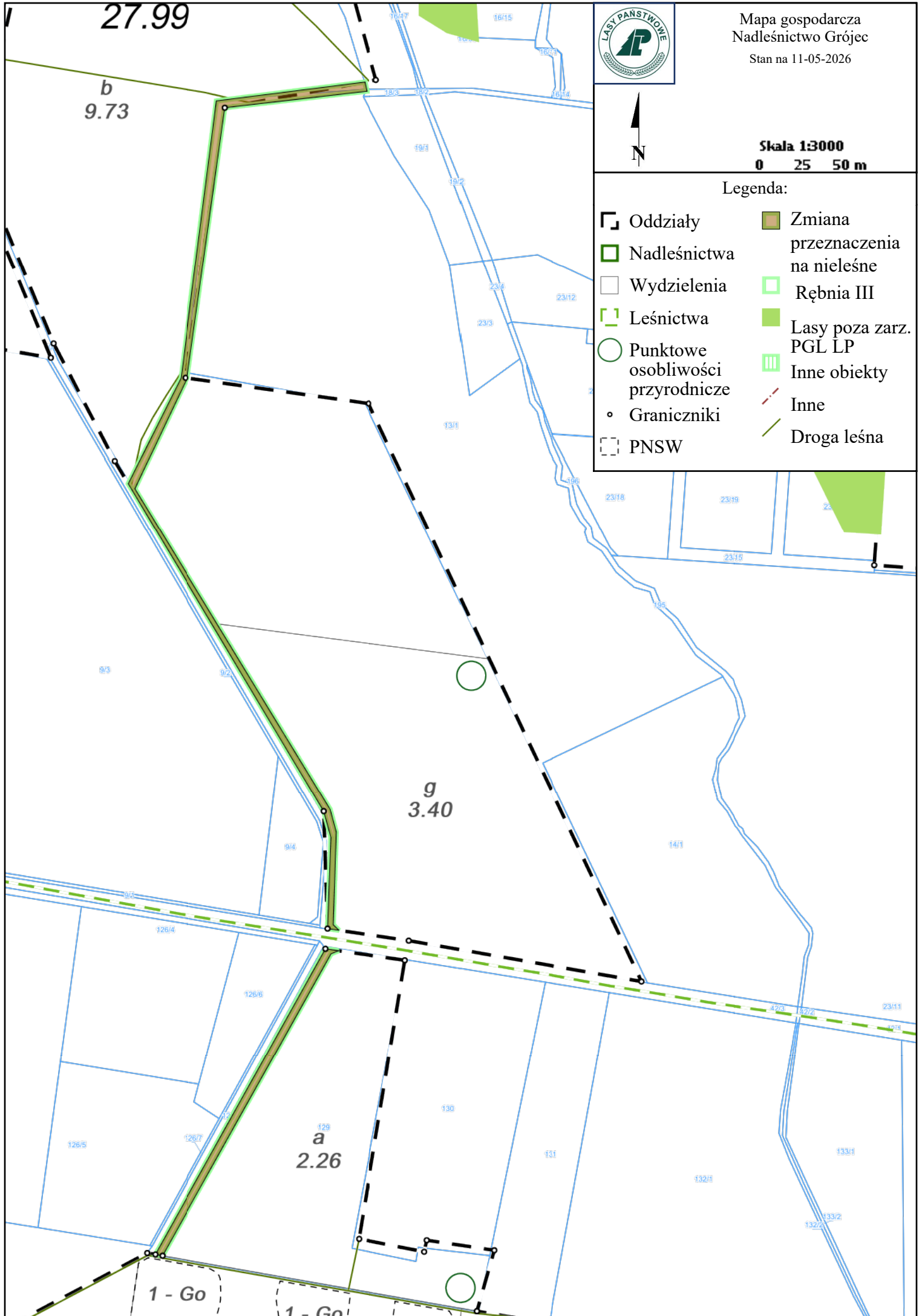
Mapa gospodarcza
Nadleśnictwo Grójec
Stan na 11-05-2026



Skala 1:3000
0 25 50 m

Legenda:

- Oddziały
- Nadleśnictwa
- Wydzielenia
- Leśnictwa
- Punktowe osobliwości przyrodnicze
- Graniczniki
- PNSW
- Zmiana przeznaczenia na nieleśne
- Rębnia III
- Lasy poza zarz. PGL LP
- Inne obiekty
- Inne
- Droga leśna



Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-33911-27536-ATFDI-22

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-45260-94271-BWTHA-26

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY ŻABIA WOLA

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-05-13 13:18:43

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-05-13 13:18:44

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-05-13 13:19:30

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-05-13 13:19:30

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

a657345e-5470-4597-bae2-7530726451b9

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-00db15c4-56d6-4163-8049-89e109fe2384

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-00db15c4-56d6-4163-8049-89e109fe2384
Treść wiadomości
317 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

820ae06e-006e-4be9-9872-41b30ec58467
19-Opinia_Petrykozy_Żabia_Wola.pdf
155 703 bajty

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

31836329-5fa9-4719-a408-2ff8e2dd640f
Mapa_gospodarcza_-_Petrykozy_1.pdf
438 547 bajtów

4.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

245607d7-035b-401f-a3f6-438d1d5da96b
Mapa_gospodarcza_-_Petrykozy_2.pdf
353 642 bajty

5.

ID załącznika
Nazwa załącznika

b51cab0f-4a02-486c-81dd-bf3cef9fa49d
Mapa_gospodarcza_-_Petrykozy_3.pdf

Rozmiar	353 958 bajtów
6.	
ID załącznika	609b475b-2c88-4d1f-8687-68622d83bd61
Nazwa załącznika	Mapa_gospodarcza_-_Petrykozy_4.pdf
Rozmiar	497 627 bajtów
7.	
ID załącznika	a8381a9e-dce1-4fb1-99c7-c9981fa325ae
Nazwa załącznika	Opis_nieruchomości_obręb_Petrykozy.pdf
Rozmiar	875 086 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-05-13 13:18:45
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-05-13 13:19:31
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny