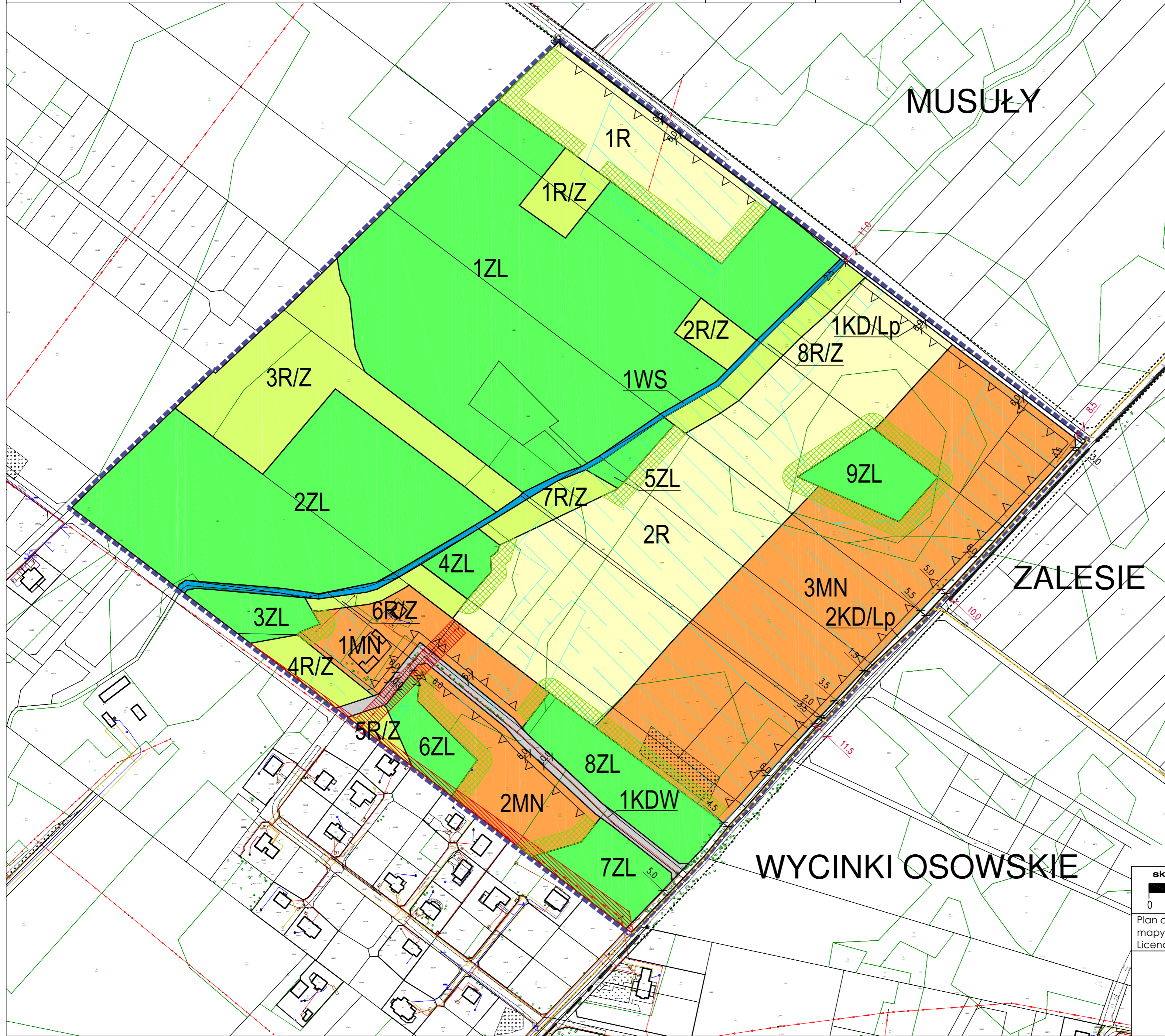
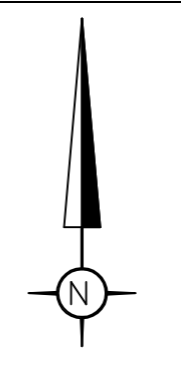


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŻABIA WOLA obejmujący fragment miejscowości MUSUŁY (OBSZAR XIIe)
 RYSUNEK PLANU
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Żabia Wola z dnia**

skala 1:2000

KWIECIEŃ '2026



**OZNACZENIA GRAFICZNE
 BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
	obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R	tereny rolnicze
	R/Z	tereny rolnicze – łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych
	ZL	tereny lasów
	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	KD/Lp	tereny komunikacji – tereny części dróg publicznych, klasy lokalnej
	KDW	teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej

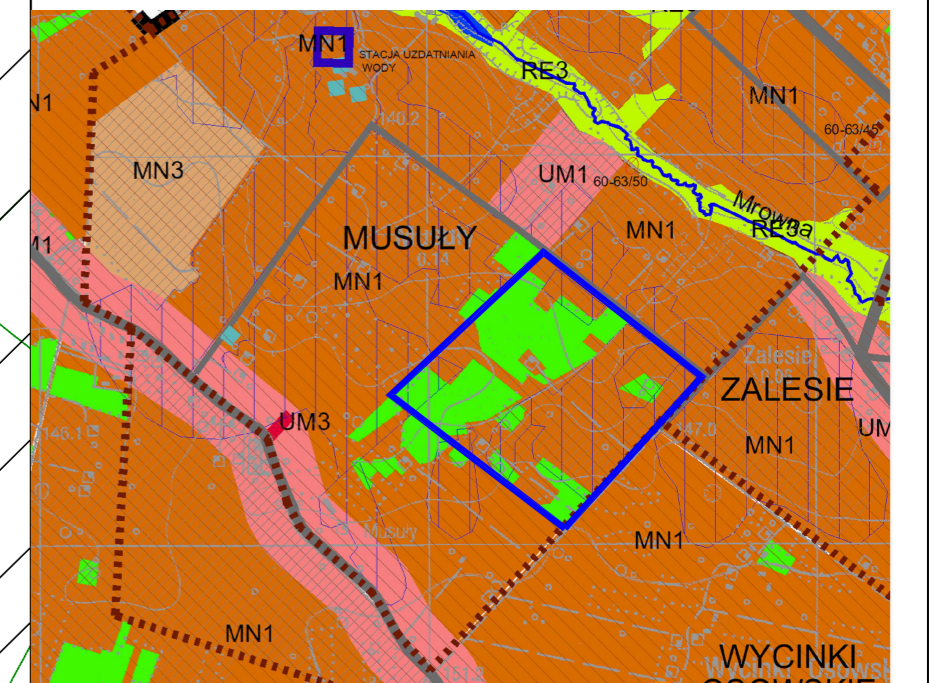
**OZNACZENIA GRAFICZNE
 MAJĄCE CHARAKTER INFORMACJI**

	granica administracyjna miejscowości
	linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
	tereny zmeliorowane
	wymiarowanie linii rozgraniczających dróg poza granicami planu

**OZNACZENIA GRAFICZNE
 WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

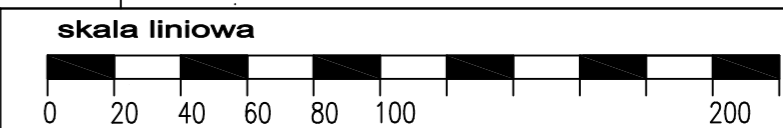
	strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego
--	--

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA**



	UM1	obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
	UM2	obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	MN1	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
	MN3	obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
	RE1	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzenie lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach "Skulski Las" i "Skulskie Dąby")
	RE5	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk

	granica obszaru objętego planem miejscowym
--	--



Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.4242.2025_1405_P

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
 ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE
 Zespół projektowy:**

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
 (uprawniona do sporządzenia mppz na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
 (uprawniona do sporządzenia mppz na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)