

OTP-UO.431.46.2026.PMa

## **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b tiret pierwsze i dziesiąte oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Zarząd Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo *Wójta Gminy Żabia Wola* z dnia 16.04.2026 r. znak: *GPN.6721.22.Me.2026* w sprawie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Musuły (obszar XIIe)*, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 z dnia 26 stycznia 2016 r., kolejno Uchwałą Nr 51/XX/2016 z dnia 27 września 2016 r., kolejno Uchwałą Nr 64/XXI/2016 z dnia 25 października 2016 r., kolejno Uchwałą Nr 8/XXIV/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r., kolejno Uchwałą Nr 37/XXVII/2017 z dnia 13 czerwca 2017 r., kolejno Uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r., kolejno Uchwałą Nr 7/V/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r., kolejno Uchwałą Nr 58/XXVI/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., kolejno Uchwałą Nr 83/LXX/2023 z dnia 27 września 2023 r., kolejno Uchwałą Nr 66/IX/2024 z dnia 28 listopada 2024 r.,

### **p o s t a n a w i a**

**uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu województwa mazowieckiego  
oraz**

**w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym  
województwa mazowieckiego.**

### **Uzasadnienie:**

Przedłożony projekt planu pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180).

Ponadto, przedmiotowy projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 3 lit. b ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 roku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, w terminie 7 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego, skierowane na adres:

Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, 00-301 Warszawa, ul. Nowy  
Zjazd 1.

z up. Zarządu Województwa  
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura  
Planowania Regionalnego w Warszawie  
*dr Michał Czaykowski*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żabia Wola, AE:PL-45260-94271-BWTHA-26
2. a/a