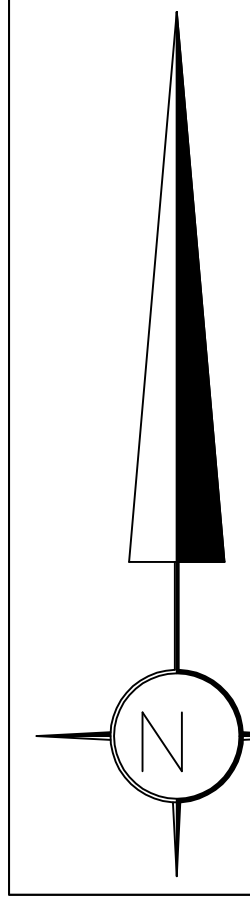


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
OBEJMUJĄCY fragment wsi GRZYMEK (Obszar VII)
RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr....Rady Gminy Żabia Wola z dnia.....

granicę obszaru planu miejscowego objętego wyłączeniem do publicznego wglądu



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granicę obszaru objętego planem miejscowym
	linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z gromadzeniem nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
	strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
	obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
	strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego
	zabytkowe budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej)
	teren usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych
	teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zieleni urządzonej
	tereny rolnicze
	tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk
	tereny lasów
	tereny wód powierzchniowych
	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
	teren infrastruktury technicznej związany z obsługą i utrzymaniem dróg publicznych, w tym zbiorniki wodne – urządzenia oczyszczające wody opadowe
	tereny zieleni, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z utrzymaniem dróg publicznych
	teren komunikacji – teren drogi publicznej, klasy ekspresowej
	teren komunikacji – teren dwupoziomowego skrzyżowania drogi publicznej, klasy ekspresowej z drogą klasy lokalnej
	teren komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
	teren komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
	teren komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACJI
NIESTANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU

	linię rozgraniczającą dróg poza granicami planu
	os. istniejącej drogi
	granice administracyjne wsi
	granica administracyjna gminy
	wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	granica Białowskiego – Radziejowskiego z dolną środkową Rawki
	Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	granica Parku Dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
	strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczających lasu lub konturu użytku leśnego

0 20 60 100 200 300 skala liniowa

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem: przyjęty do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.274.2023_1405_P

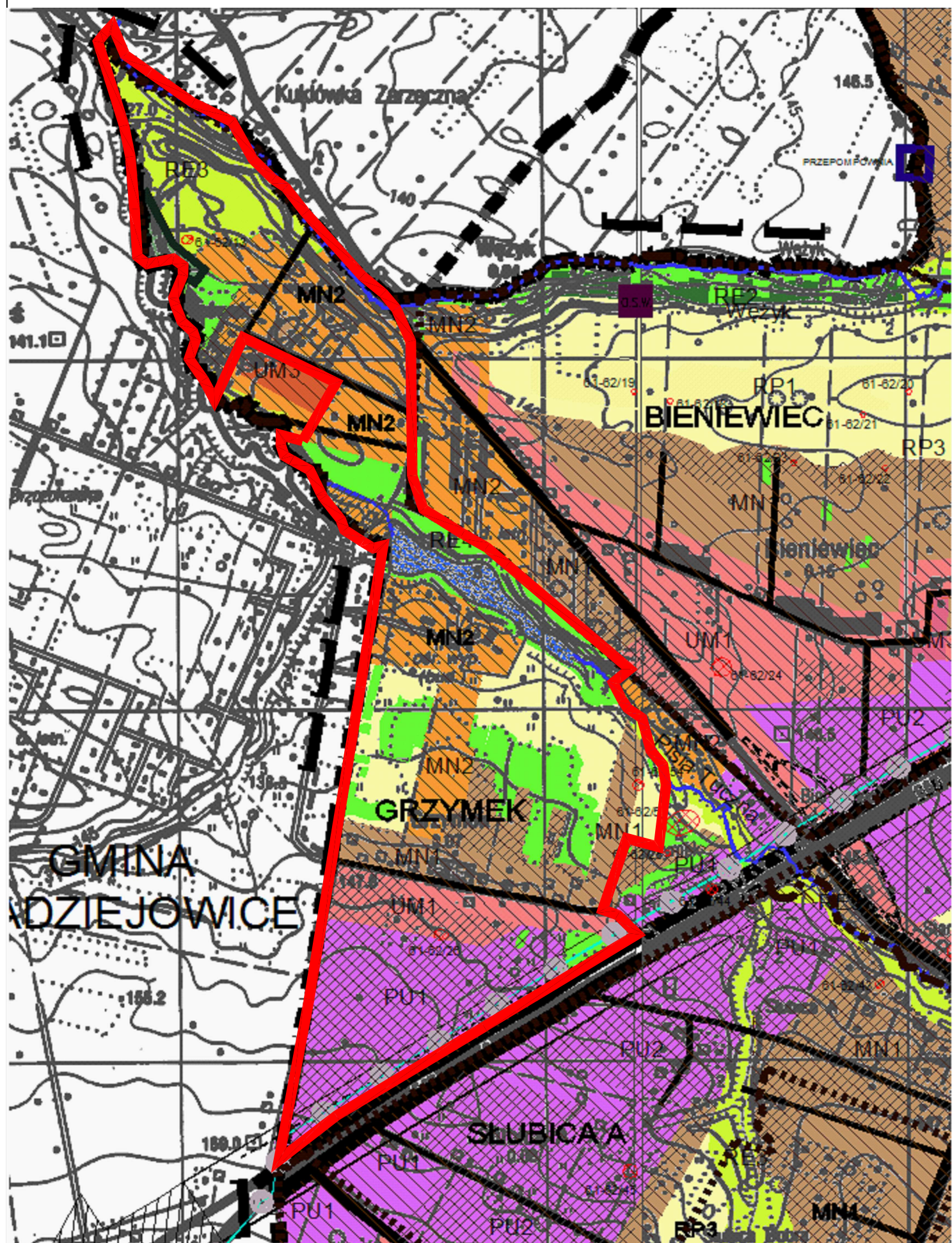
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE

Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

STYCZEŃ 2026

WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŻABIA WOLA



	obszary z przewagą produkcji, składów, magazynów i handlu zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych
	obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
	obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego
	i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
	obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzenie lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach "Słuski Las" i "Słuski Dąb")
	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do porostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
	obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.

granicę obszaru objętego planem miejscowym

GM. RADZIEJOWICE

GM. GRODZISK MAZ.

BIENIEWIEC

ODDZIAŁ

SŁUBICA A

SŁUBICA B

WROCLAW