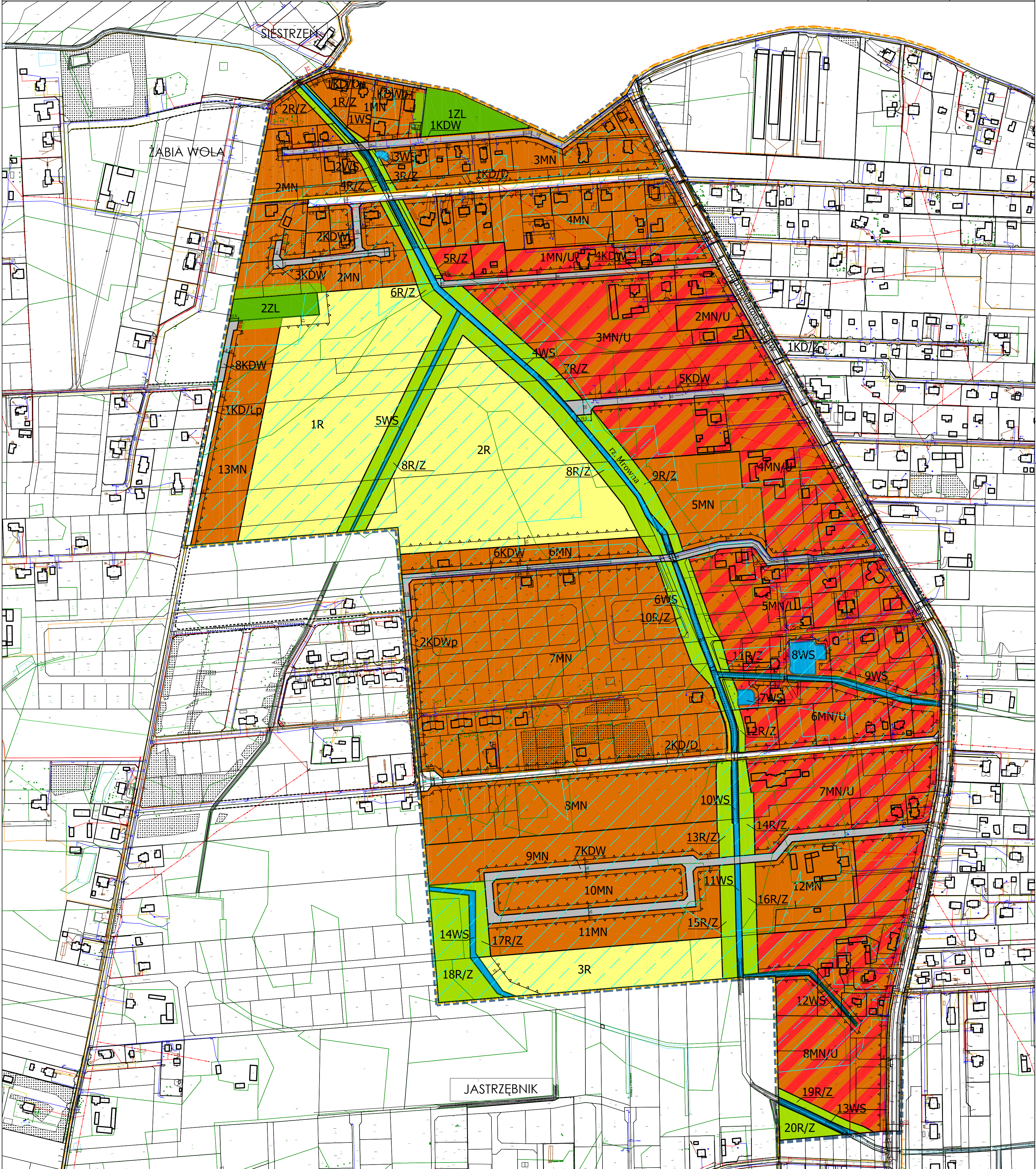
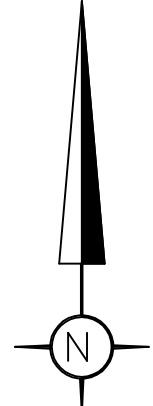


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA obejmujący fragment miejscowości ŻELECHÓW - Obszar A1- VIII

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Żabia Wola z dnia

skala 1:2000

MAJ 2026r.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R tereny rolnicze
	R/Z tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych
	ZL tereny lasów
	WS tereny wód powierzchniowych
	KD/Z teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
	KD/Lp teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej
	KD/D teren komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	KD/Dp teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
	KDWp tereny komunikacji – tereny części dróg wewnętrznych

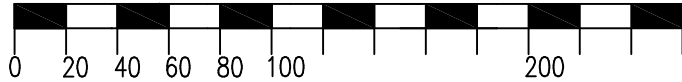
OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE
CHARAKTER INFORMACJI

	granice miejscowości
	granica gminy Żabia Wola
	linia rozgraniczająca drogi poza obszarem planu
	tereny zmeliorowane
	wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

	strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego
--	--

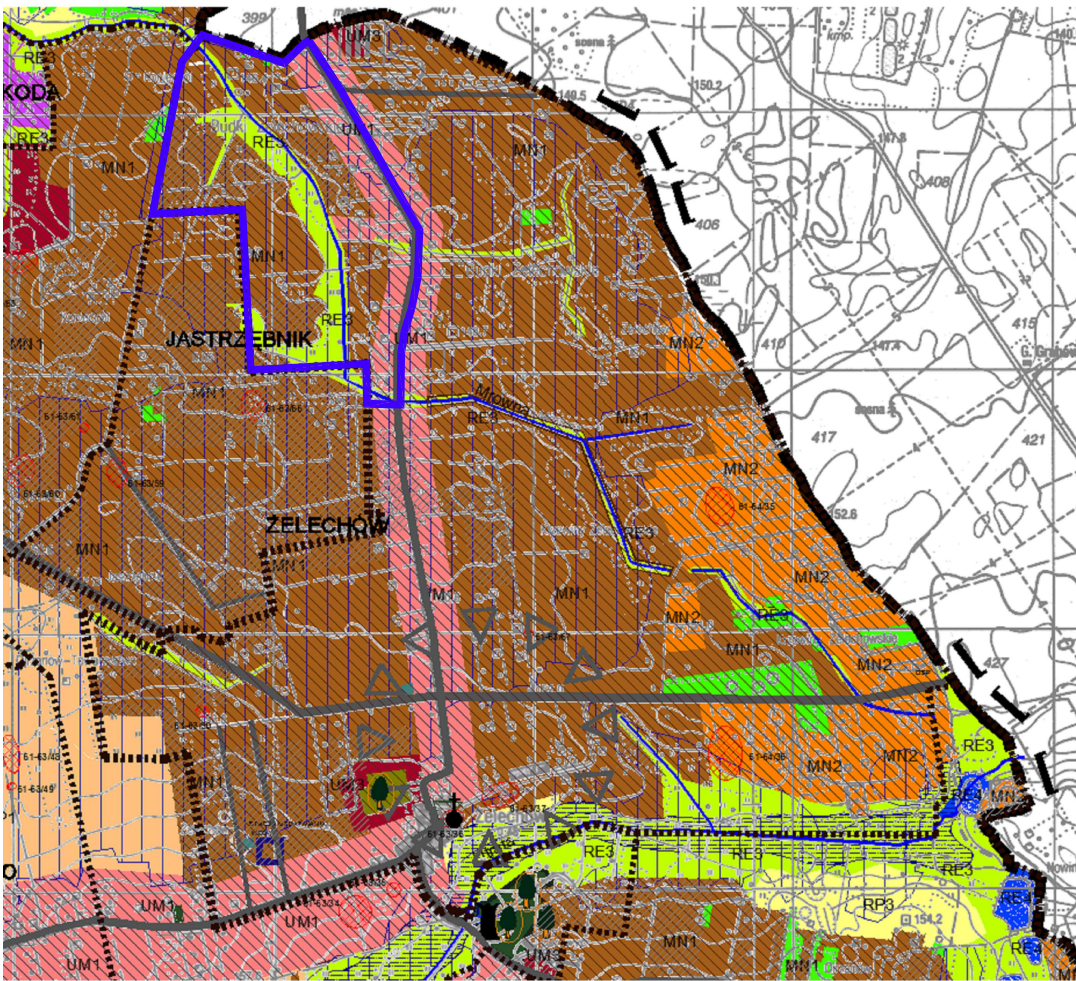
skala liniowa



Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.4242.2025_1405_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE
Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzania mppz na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzania mppz na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



	UMU obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
	UMU obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	UMU obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
	UMU obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
	UMU obszary lasów przeznaczonych do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwachach "Skulski Las" i "Skulskie Dąby")
	UMU obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
	UMU obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.
	RP1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
	RP3 obszary upraw rolnych narażone na erozję połozone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy

granica obszaru objętego planem miejscowym