



GPN.6721.16.2025.GVI

Żabia Wola, dnia 22.01.2026 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20
00-373 Warszawa

W nawiązaniu do Postanowienia znak ZPU.5150.395.2025.AOL/WT z dnia 1 października 2025 roku dotyczącego odmowy uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzmiąca (obszar VI) zwracam się z uprzejmą prośbą o wkreślanie na załączonej mapie wskazanej w ww. piśmie granicy strefy ochrony ekspozycji kompozycji przestrzennej zabytkowego historycznego założenia podworskiego w Grzmiącej.

Przy wskazaniu strefy proszę o wzięcie pod uwagę poniższych okoliczności:

I. działki oznaczone nr ew. 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/13 są w całości zagospodarowane istniejącymi obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi;

II. z korespondencji prowadzonej pomiędzy Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ew. 10 wynika, iż granice ochrony konserwatorskiej założenia podworskiego nie obejmującej w żadnym obszarze ww. nieruchomości, określona jest ona natomiast jako nieużytek rolny – kopie pism w załączeniu,

III. wskazany w projekcie planu na działce nr ew. 11/2 teren obiektów produkcyjnych, usług handlu o powierzchni sprzedaży do 300 m² oraz składów budowlanych (oznaczony symbolem 1P/U) stanowi kontynuację przeznaczenia wynikającego z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 kwietnia 2000 roku. Ponadto potrzeba ujednolicenia przeznaczenia na tym terenie znalazła potwierdzenie w pozytywnej opinii Marszałka Województwa Mazowieckiego znak RW-RM-II.7151.155.2025.KJ z dnia 31.10.2025 r. wydanej w ramach wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze – kopia w załączeniu.

z up. Wójta
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami