



**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**



Warszawa, 22 grudnia 2025 roku

RW-RM-II.7151.156.2025.PL

DECYZJA NR 128/2025

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – dalej u.o.g.r.l. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 30 września 2025 r. (znak: GPN.6721.16.2025.GVI), skorygowanego przy piśmie z dnia 17 października 2025 r., skierowanego do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni po korekcie 0,2086 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzmiąca w gminie Żabia Wola, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji: drogi publicznej klasy zbiorczej (KD/Z), drogi publicznej klasy dojazdowej (KD/D), drogi wewnętrznej (KDW), po zapoznaniu się z opinią Mazowieckiej Izby Rolniczej,

wyrażam zgodę

na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne **0,2086 ha** gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzmiąca w gminie Żabia Wola, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji: drogi publicznej klasy zbiorczej (KD/Z), drogi publicznej klasy dojazdowej (KD/D), drogi wewnętrznej (KDW) w granicach oznaczonych czerwoną szrafurą na załącznikach graficznych sporządzonych w skali 1:2000, które stanowią integralną część wniosku, w zakresie działek umieszczonych w poniższej tabeli 1:

Tabela 1

Obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia gruntów leśnych Ls do zmiany przeznaczenia [w ha]	Projektowane przeznaczenie terenów w mpzp
Grzmiąca	9/12	0,0350	1KDW
Grzmiąca	9/12	0,0340	1KD/Z
Grzmiąca	26/17	0,0125	1KD/Z
Grzmiąca	26/19	0,0125	1KD/Z
Grzmiąca	37/1	0,0316	1KD/Z
Grzmiąca	33/2	0,0410	6KD/D

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
Telefon: 22 59 79 100

urzed_marszalkowski@mazovia.pl | [ePUAP](#) | [e-Doręczenia](#) | mazovia.pl

Grzmiąca	34	0,0175	6KD/D
Grzmiąca	35	0,0245	6KD/D
	Razem	0,2086	

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2025 r. wpłynął do Marszałka Województwa Mazowieckiego wniosek Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 30 września 2025 r. (znak: GPN.6721.16.2025.GVI), skorygowany przy piśmie z dnia 17 października 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. po korekcie 0,2086 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzmiąca w gminie Żabia Wola, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji: drogi publicznej klasy zbiorczej (KD/Z), drogi publicznej klasy dojazdowej (KD/D), drogi wewnętrznej (KDW) .

Wójt Gminy Żabia Wola w uzasadnieniu wniosku poinformował, że tereny wskazane do zmiany przeznaczenia zlokalizowane są w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1520W relacji Nowa Bukówka-Skuły, stanowiącej połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu: od północy z drogą krajową S8 i miejscowościami: Oddział, Nowa Bukówka, Rumianka; od południa z m. Skuły oraz drogą powiatową 1521W. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego adaptuje istniejący układ komunikacyjny obejmujący drogę powiatową nr 1520W klasy zbiorczej (KD/Z), drogi gminne – lokalne (KD/L) oraz dojazdowe (KD/D), a także wyznacza drogi wewnętrzne (KDW). Wnioskodawca wyjaśnił, że zmiana przeznaczenia wynika z konieczności wyznaczenia liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego, w tym dostosowania parametrów dróg do obowiązujących przepisów. Ponadto wskazał, że wnioskowane grunty leśne nie stanowią lasów ochronnych oraz nie leżą w granicach obszarów Natura 2000.

Wniosek został złożony w ramach wykonania uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola, zmienionej: uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016 r., uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016 r., uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016 r., uchwałą Nr 8/XXIV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 stycznia 2017 r., uchwałą Nr 37/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017 r., uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą Nr 7/V/2019 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 stycznia 2019 r., uchwałą Nr 58/XXVI/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 lipca 2020 r., uchwałą Nr 83/LXX/2023 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2023 r., uchwałą Nr 66/IX/2024 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 listopada 2024 r. Wykonanie uchwał powierzono Wójtowi Gminy Żabia Wola.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Art. 7 ust. 2 pkt 5 u.o.g.r.l. stanowi natomiast, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne pozostałych gruntów leśnych wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 7 ust. 1 u.o.g.r.l.). Tak więc podstawą prawną dla wyrażenia zgody jak i dla odmowy wyrażenia zgody jest art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 u.o.g.r.l. Organ podejmuje tu decyzje w ramach uznania administracyjnego, po obligatoryjnym zasięgnięciu opinii izby rolniczej.

Mazowiecka Izba Rolnicza pismem z dnia 17 listopada 2025 r. (znak: MIR/W-P-125/815/2025) pozytywnie zaopiniowała omawianą zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W swojej opinii Izba zaznaczyła, że wnioskowane grunty to niewielkie kompleksy leśne położone wzdłuż istniejących dróg w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Proponowana nowa funkcja dla wnioskowanych terenów poprawi obsługę komunikacyjną i bezpieczeństwo w obszarze opracowanego projektu planu. Mając na względzie ważny cel publiczny, Izba uznała wniosek za zasadny.

Marszałek Województwa Mazowieckiego, biorąc pod uwagę uzasadnienie wniosku oraz opinię Mazowieckiej Izby Rolniczej, wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,2086 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzmiąca w gminie Żabia Wola, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji: drogi publicznej klasy zbiorczej (KD/Z), drogi publicznej klasy dojazdowej (KD/D), drogi wewnętrznej (KDW).

Z przedstawionej dokumentacji graficznej wynika, że zmiana przeznaczenia przedmiotowych gruntów leśnych na cele rozbudowy sieci infrastruktury drogowej obejmuje poszerzenie istniejących dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD/Z i 6KD/D oraz realizację drogi wewnętrznej (1KDW). Przeznaczenie fragmentów gruntów leśnych pod poszerzenia dróg publicznych uzasadnione jest koniecznością zachowania ich właściwych parametrów, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Pod poszerzenia istniejących dróg mogą posłużyć wyłącznie grunty położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto wydzielanie gruntów pod drogi publiczne stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wskazać należy, że w zakresie nowotworzonego odcinka drogi wewnętrznej o symbolu 1KDW konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych podyktowana jest potrzebą obsługi komunikacyjnej terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe o symbolu 5MN oraz umożliwi połączenie ul. Skulskiej i ul. Polnych Kwiatów. Przebieg drogi wewnętrznej, poza wnioskowanym do zmiany przeznaczenia niewielkim fragmentem, projektowany jest poza gruntami wymagającymi zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele rozbudowy sieci infrastruktury drogowej pozytywnie wpłynie na zaspokojenie potrzeb społecznych przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprzez stworzenie sprawnej oraz funkcjonalnej sieci drogowej. Dodatkowo należy podkreślić, że omawiane tereny leśne stanowią ok. 0,010% powierzchni gruntów leśnych w gminie, nie są położone w granicach obszarów Natura 2000 oraz nie posiadają statusu lasów ochronnych. Biorąc powyższe pod uwagę należy także wskazać, że planowana zmiana przeznaczenia nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na tereny leśne.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając w trybie art. 10 § 1 k.p.a., pismem znak: RW-RM-II.7151.156.2025.PL z dnia 2 grudnia 2025 r. poinformowano Wnioskodawcę o możliwości

zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Wójt Gminy Żabia Wola nie skorzystał z przysługującego mu prawa.

W oparciu o powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Marszałka Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Z up. Marszałka Województwa Mazowieckiego
Dyrektor Departamentu Rolnictwa
i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Radostaw Rybicki

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola (*e-Doręczenia*)
2. Aa.