



Warszawa, dnia 10 lipca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.410.415.2026.PL

Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola

Odpowiadając na pismo z dnia 15 kwietnia 2026 r., znak: GPN.6721.24.Ż.2026 w sprawie uzgodnienia zamiaru odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żelechów (obszar 1D-2-IIb) w części tekstowej, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 18/XXIV/2026 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 12 lutego 2026 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Projekt planu dotyczy zmiany zapisu §18 ust. 6 obowiązującego mpzp.

Przedmiotem projektu planu będzie skorygowanie oczywistej omyłki pisarskiej (błędu technicznego) w zapisie §18 ust. 6 obowiązującego mpzp, ustalającego, iż „Dopuszcza się lokalizację budynków wymienionych w ust. 4 w odległości od 50 m do 150 m od linii rozgraniczającej tereny cmentarzy oznaczonych symbolem ZC pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej”. Natomiast §18 ust. 4 obowiązującego mpzp odnosi się do terenów oznaczonych symbolami WR, KP/ZP, KA, dla których obowiązuje całkowity zakaz budowy budynków, co analogicznie zawarto w zapisach szczegółowych w §37, §39, §40.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 – zwanej dalej jako „ustawa ooś”) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto

nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy ooś.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/