



Żabia Wola, dnia 16.07.2026 r.

GPN.6721.24.Ż.2026

według rozdzielnika

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 538) uprzejmie proszę o **zaopiniowanie** załączonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żelechów (obszar 1D-2-IIb) w części tekstowej w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Nieprzedstawienie opinii w powyższym terminie uważane będzie zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za równoznaczne z zaopiniowaniem i brakiem uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) odstępiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Odstępstwo wynika z uzyskanych stanowisk właściwych organów, tj.:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim
– pismo znak: ZNS.9022.3.3.2026.AT z dnia 15.05.2026 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
– pismo znak: WOOS-II.410.415.2026.PL z dnia 10.07.2026 r.

z up. Wójta
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Mszczonowie
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
AE:PL-53716-33501-ETVCS-32
2. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Grodzisku Mazowieckim
ul. Żydowska 7, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
AE:PL-83781-52460-BFVSE-30
3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie
ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa,
AE:PL-45963-35933-VVATF-19

4. **Starosta Powiatu Grodzkiego, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej**
ul. Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
AE:PL-83936-99152-ISFHF-20
5. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu**
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
AE:PL-45656-61757-AUEUD-13
6. **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie**
ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa
AE:PL-16122-54429-RSFCB-19
7. aa.

Sprawę prowadzi:
Magda Lewandowska
Referat Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
e-mail: m.lewandowska@zabawola.pl
tel. 46 858 27 44