

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻABIA WOLA
.....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola
obejmującego fragment miejscowości Żelechów (Obszar 1D-2-IIb) w części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688), w związku z podjęciem Uchwały Nr 18/XXIV/2026 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żelechów (obszar 1D-2-IIb) w części tekstowej, stwierdzając, iż ustalenia niniejszej zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 74/XVII/2025 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 lipca 2025 roku zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący fragment miejscowości Żelechów (obszar 1D-2-IIb) opublikowanej w Dzienniku Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 30 października 2025 roku, poz. 9071 zmienia się brzmienie § 18 ust. 6, który otrzymuje brzmienie „Dopuszcza się lokalizację budynków wymienionych w ust. 5 w odległości od 50m do 150m od linii rozgraniczającej tereny cmentarzy oznaczonych symbolem ZC pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Żelechów (obszar 1D-2-IIb) zatwierdzonego Uchwałą Nr 74/XVII/2025 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 lipca 2025 roku pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 1 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 2) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będące załącznikiem nr 2.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola.