

Żabia Wola, dnia 18.08.2020r.

PS.6721.1.G.4.2020

wg rozdzielnika

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Żabia Wola Uchwały Nr 59/XXVI/2020 z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice, proszę o **uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko** sporządzanej do w/w dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Proponowany zakres prognozy został przedstawiony w załączniku do niniejszego pisma.

**Zastępca Wójta
Gminy Żabia Wola**
Nowosielski
Bohdan Nowosielski

Załączniki:

- Uchwała Nr 59/XXVI/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 lipca 2020 r.
- proponowany zakres prognozy

Rozdzielnik:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żwirki i Wigury 10, 05-825 Grodzisk Maz.

ZAKRES PROGNOZY

I. WPROWADZENIE

1. Uwagi wstępne
2. Cel opracowania prognozy
3. Podstawowe założenia i metodyka pracy
4. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania
5. Ogólna charakterystyka terenu opracowania

II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania ekofizjograficzne
2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych gminy
3. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczegółowych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

1. Główne cele planu miejscowego
2. Przeznaczenie - funkcje terenów
3. Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
5. Ustalenia z zakresu rozwoju systemów komunikacji.

V. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

VI. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego
2. Hałas i wibracje
3. Odpady
4. Gospodarka wodno-ściekowa
5. Promieniowanie elektromagnetyczne
6. Osuwanie się mas ziemi
7. Zagrożenie powodzią
8. Zagrożenie pożarowe
9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

VII. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Eksploatacja surowców mineralnych, powierzchnia terenu, grunty i gleby
2. Warunki wodne
3. Szata roślinna i fauna
4. Warunki klimatyczne
5. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne
6. Obszary i obiekty chronione, systemy przyrodnicze, różnorodność biologiczna
7. Krajobraz
8. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

VIII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANU MIEJSCOWEGO I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA

IX. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

X. ANALIZA PLANU MIEJSCOWEGO POD KĄTEM REALIZACJI UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH

XI. ZGODNOŚĆ PLANU MIEJSCOWEGO Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

XII. ZGODNOŚĆ ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOTYCZĄCYMI OBSZARU OPRACOWANIA

XIII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące

3. Zasięg przestrzenny oddziaływań, odwracalność zjawisk

XIV. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania

2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego

XV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM