

# Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

Płock, 15 czerwca 2026 r.

*adres do korespondencji:*

Delegatura WIOŚ w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 15  
tel.: 24 264 51 99; 24 262 94 01  
e-mail: plock@warszawa.wios.gov.pl

PL-IN.0522.56.2026.SM

**Wójt Gminy Żabia Wola**  
ul. Główna 3  
96-321 Żabia Wola

**Dotyczy:** pisma z dnia 12.05.2026 r., znak: GPN.6721.26.G.2026 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola, obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 12.05.2026 r., znak: GPN.6721.26.G.2026 (data wpływu do WIOŚ w Warszawie 15.05.2026 r.) Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami z upoważnienia Wójta Gminy Żabia Wola zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice.

Po zapoznaniu się z treścią przekazanego do zaopiniowania ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że projekt dotyczy obszarów o przeznaczeniu:

1. U/MN – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. UT/WS – teren usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku oraz wód powierzchniowych,
3. US/ZZ – teren sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
4. US/WS/ZZ – teren sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
5. RM – teren zabudowy zagrodowej,
6. RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
7. RU/ZZ – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
8. R/W – teren rolniczy – stawy hodowlane,
9. R/W/ZZ – teren rolniczy – stawy hodowlane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
10. R/Z – teren rolniczy – łąk, pastwisk, zadrzewień,
11. R/Z/ZZ – teren rolniczy – łąk, pastwisk, zadrzewień w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
12. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
13. KD/D – teren komunikacji – teren dróg publicznych, klasy dojazdowej,
14. KDx – teren komunikacji – teren publiczny ciągu pieszego,

15. KDx/ZZ – teren komunikacji – teren publicznego ciągu pieszego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
16. KDW – teren komunikacji – teren dróg wewnętrznych,

W przesłanym projekcie planu w § 10 pkt 4 wpisano w obszarze planu zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Informuję, że zaopiniowaniu przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) podlega projekt miejscowego planu w zakresie:

1. Lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
2. Zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
3. Lokalizowania nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Przesłany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy przypadków przytoczonych w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję, że po analizie przekazanej dokumentacji nie znajduję podstaw do zaopiniowania przedmiotowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

**Katarzyna Jasińska**  
**Kierownik Delegatury WIOŚ w Płocku**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (AE:PL-45260-94271-BWTHA-26)
2. Aa