

Grodzisk Mazowiecki 19.05.2026r.

Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Maz
ul. Traugutta 41
05 – 825 Grodzisk Maz
DT.465.11.2026

Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96 – 321 Żabia Wola

Dotyczy sprawy nr: GPN.6721.26.G.2026

Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Mazowieckim po rozpatrzeniu pisma dotyczącego „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice**” i prognozy oddziaływania na środowisko, wnosi następujące uwagi do przedstawionego planu:

1. Minimalne szerokości pasa drogowego drogi powiatowej w liniach rozgraniczających powinny wynosić 20m tj. po 10m od osi jezdni.
2. Lokalizacja ogrodzeń posesji oraz skrzynek urządzeń obcych od strony drogi powiatowej w liniach rozgraniczających pas drogowy zgodnie z pkt. 1.
3. Sieci i urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem pasa drogowego, skrzynki urządzeń obcych, urządzenia pomiarowe itp., powinny być lokalizowane poza granicami pasa drogowego.
4. Miejsca parkingowe należy zapewnić wyłącznie na terenie objętym projektem MPZP w ilości zapewniającej spełnienie potrzeb parkingowych dla projektowanych rozwiązań. Nie dopuszcza się parkowania pojazdów w pasach drogowych dróg powiatowych.
5. W przypadku dostępu terenu do dwóch lub więcej dróg, obsługa komunikacyjna terenu będzie możliwa wyłącznie z drogi o niższej kategorii.
6. Zabrania się lokalizacji zjazdów w rejonie oddziaływania skrzyżowań, w miejscu, w którym nie jest zapewniona wymagana widoczność wjazdu na drogę, na odcinku drogi o pochyleniu niwelety większym niż 4%, nie bliżej wierzchołka łuku wypukłego niż wymagana odległość widoczności na zatrzymanie.
7. Zarządca drogi powiatowej nie ponosi odpowiedzialności za skutki oddziaływania dróg powiatowych w zakresie hałasu oraz drgań na obszary przyległe do pasa drogowego.
8. Podziały terenu należy uzgodnić z Zarządcą Drogi w zakresie ich obsługi komunikacyjnej.
9. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu posesji na teren pasa drogowego.
10. W przedłożonym projekcie planu w rozdziale 9 § 18 w pkt. 2.1.,

wpisano:

„Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest przez ul. Słoneczną prowadzącą do drogi powiatowej nr 2861W (ul. Tarczyńska) łączącej się na wschód poza granicami planu w miejscowości Piotrkowice z drogą wojewódzką nr 876 biegnącą w kierunku gminy Tarczyn oraz drogi krajowej nr 50”
winno być wpisane:

„Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest przez ul. Słoneczną prowadzącą do drogi powiatowej nr 1527W (ul. Tarczyńska) łączącej się na wschód poza granicami planu w miejscowości Piotrkowice z drogą wojewódzką nr 876 biegnącą w kierunku gminy Tarczyn oraz drogi krajowej nr 50”

Proszę o uwzględnienie w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice.

Z poważaniem