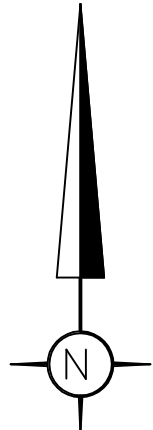


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
obejmujący fragment miejscowości ŻELECHÓW - Obszar A1-VII

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Żabia Wola z dnia
skala 1:2000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
	strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
	obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia
	strefa wskazana do zagospodarowania zieleni izolacyjną
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

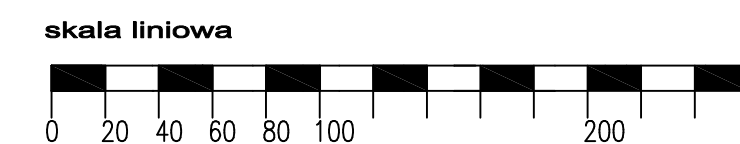
	U	teren zabudowy usługowej
	U/MN	teren zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R/Z	tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień sródpolnych
	ZL	tereny lasów
	WS	tereny wód powierzchniowych
	E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe
	KD/Zp	tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
	KD/Lp	tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej
	KD/D	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE
CHARAKTER INFORMACJI

	granice miejscowości
	granica gminy Żabia Wola
	linia rozgraniczająca dróg poza obszarem planu
	tereny zmeliorowane
	wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

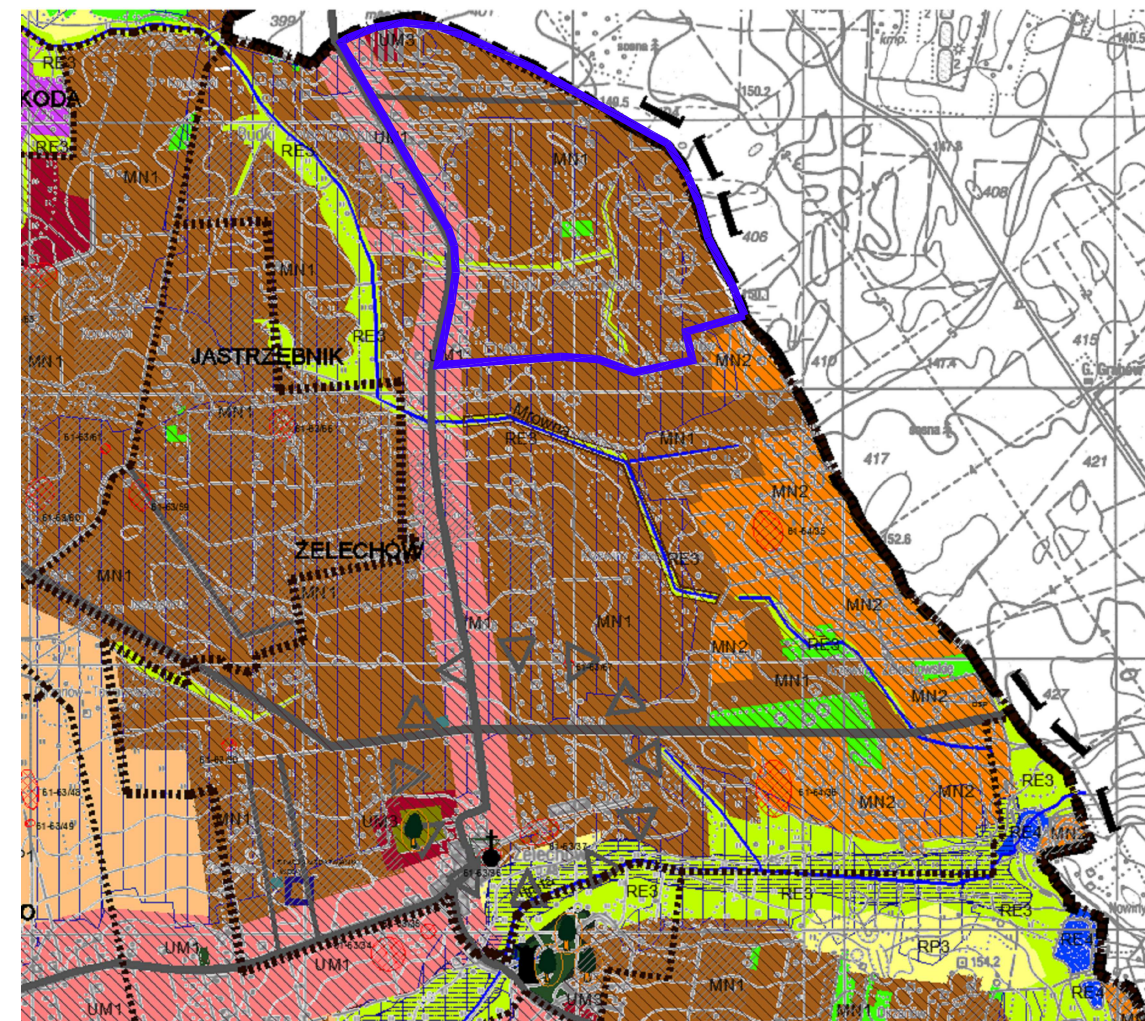
	strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego
--	--



Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.4242.2025_1405_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE
Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzania map na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawniona do sporządzania map na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



	UM1	obszary zabudowy usługowej – mieszkaniowej
	UM2	obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	MN1	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego
	MN2	i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
	RE1	obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
	RE2	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urzędniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skalski Las" i "Skalskie Dąbry")
	RE3	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
	WS1	obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.
	RP1	obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
	RP3	obszary upraw rolnych marżone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy

granica obszaru objętego planem miejscowym