

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA**

***OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI
GRZYMEK (obszar VII)***



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Kierownik pracowni

mgr inż. Aleksandra Miastowska

.....

Projektant

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻABIA WOLA

.....

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRZYMEK (obszar VII)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) i Uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r., kolejno Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016r., kolejno Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016r, kolejno Uchwałą Nr 8/XXIV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 stycznia 2017r., kolejno Uchwałą Nr 37/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017r., kolejno Uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018r., kolejno Uchwałą Nr 7/V/2019 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 stycznia 2019r., kolejno Uchwałą Nr 58/XXVI/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 lipca 2020 r., kolejno Uchwałą Nr 83/LXX/2023 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2023 r., kolejno Uchwałą Nr 66/IX/2024 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 listopada 2024 r. stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący fragment miejscowości Grzymek (obszar VII) na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje fragment miejscowości Grzymek położony w północno - zachodniej części gminy Żabia Wola przy drodze krajowej nr S8 o łącznej powierzchni około 158ha.
2. Granica obszaru planu wyznaczona jest granicą administracyjną wsi Grzymek przylegającą do granicy administracyjnej wsi Słubica A i Słubica B położonych w gminie Żabia Wola, a także do granicy administracyjnej gminy Radziejowice do działki nr ew. 86 w miejscowości Grzymek. Następnie przecina rzekę Pisię Tuczną. Biegnie południową i wschodnią granicą działki nr ew. 86, północną granicą działki nr ew. 87/19, przecina prostopadle działkę nr ew. 85, a potem przebiega północno – zachodnimi granicami działek o nr ew. 78, 67, 66, 60, 56, 55, osią drogi o nr ew. 51, a następnie granicą działki nr ew. 52/2, przecina działki nr ew. 207 oraz 52/5, a także rzekę Pisię Tuczną. Później zlokalizowana jest wzdłuż granicy administracyjnej wsi Grzymek, która przylega do granicy gminy Radziejowice oraz wsi Bieniewiec w gminie Żabia Wola. Przecina drogę o nr ew. 92, biegnie wzdłuż północno – zachodniej granicy działki 101/1 oraz prowadzi północno - wschodnią granicą działki nr ew. 100 (tj. rz. Pisi Tuczej) do działki nr ew. 128/2. Następnie zlokalizowana jest wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki nr ew. 128/2 i przecina ją prostopadle oraz działki nr ew. 129 i 130/2. Dalej prowadzi wzdłuż południowo – wschodniej granicy działek o nr ew. 131/14, 131/5, 131/22, 131/25, 131/26, 131/24. Potem biegnie północno – wschodnią granicą drogi (działki nr ew. 162/1 i 162/2), dalej przecina działkę nr ew. 195/1.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:
 - 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący do niej załącznik nr 1;
 - 3) Rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
 - 4) Rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy;
 - 5) Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będące załącznikiem nr 4.
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
 - e) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia,
 - f) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia,
 - g) strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego,
 - h) zabytkowe budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - i) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - j) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.
 - 2) oznaczenia graficzne informacji niestanowiących ustaleń planu;
 - 3) oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych;
3. wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie występują:
 - 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Grzymek (obszar VII) w gminie Żabia Wola, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na działce budowlanej w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na działce budowlanej, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;

- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
 - 10) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego;
 - 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi z wykluczeniem:
 - zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - drobnej wytwórczości;
 - 12) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra na niewielką skalę i niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 13) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 7,5 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 14) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
 - 15) **wysokoemisyjnych źródłach** - należy przez to rozumieć źródło ciepła niespełniające norm emisyjnych ekoprojektu obowiązujących od roku 2020 lub wymagań klasy 5, emitujące do atmosfery CO₂ oraz inne zanieczyszczenia, takie jak pyły zawieszone PM₁₀ i PM_{2,5} i inne związki toksyczne powstające w wyniku spalania paliw;
 - 16) **strefie ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego** – należy przez to rozumieć wskazaną na rysunku planu strefę, w której odległość lokalizowania budynków od granicy lasu regulują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6.

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.
2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
4. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu

§ 7.

Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

P,U	teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej,
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN,ZR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej),
UT,WS	teren usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych.
U,MN	teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
ZP	teren zieleni urządzonej,
R	tereny rolnicze,
R/Z	tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk,
ZL	tereny lasów,
WS	tereny wód powierzchniowych,
E	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
W/K	teren infrastruktury technicznej związany z obsługą i utrzymaniem dróg publicznych, w tym zbiorniki wodne – urządzenia oczyszczające wody opadowe,
Z/K	tereny zieleni, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z utrzymaniem dróg publicznych,
KD/S	tereny komunikacji – teren drogi publicznej, klasy ekspresowej,
KD/S/KD/L	teren komunikacji - teren dwupoziomowego skrzyżowania drogi publicznej, klasy ekspresowej z drogą klasy lokalnej,
KD/L	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
KD/D	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej,
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: pilastrów i wykuszy - max do szerokości 1.50 m;
- 2) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem parametrów zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Na terenach o symbolu MN,U, MN, MN,ZR, UT,WS ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni, czerni i szarości;
- 3) Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 20m lokalizację budynków mieszkalnych w granicy lub w odległości 1,5m od granicy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub w odległości 1.5m od granicy;
- 5) Ustala się, iż na terenach o symbolu 2MN,U, 3MN,U, 1MN-5MN, 7MN-16MN, 1MN,ZR - 5MN,ZR na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 10.

Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Istniejące ogrodzenia niezlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 3) Na terenach o symbolu MN,ZR ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych; na pozostałych terenach ustala się zakaz lokalizowania od strony dróg ogrodzeń pełnych oraz betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 4) Od strony terenów o symbolu R/Z, ZL, WS ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny;
- 5) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 3,0m wolnego od ogrodzeń od rzeki Pisi Tucznej oraz rzeki Wężyk, a także pasa co najmniej 3,0m od rowów melioracyjnych dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszego; w przypadku gdy rów przebiega prostopadle do granicy działki, ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 6) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 6.0 m od osi drogi.

§ 11.

Zasady sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) Na terenach o symbolu P,U dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych wyłącznie w formie tablic oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 36m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych wyłącznie w formie tablic oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 3m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 3) Zabrania się lokalizowania migających, świetlnych urządzeń reklamowych.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) infrastruktury technicznej i dróg;
 - 2) terenu o symbolu 1P,U gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
4. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.
5. Na terenach o symbolu 1P,U i 1UT,WS dopuszcza się, zmianę ukształtowania terenu, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną.

§ 14.

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomego terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.) kolidujących z rowem lub rzeką wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;
- 3) Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.
- 4) Na terenie o symbolu 1UT,WS dopuszcza się zmianę linii brzegowej zbiornika wodnego.

§ 15.

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych: Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16.

Ochrona przed hałasem:

- 1) Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) MN i MN,ZR należą do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) UT,WS należą do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - c) MN,U i U,MN oraz budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach o symbolu R należą do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 5**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.****§ 17.**

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 61-62/13, 61-62/54, 61-62/26, 61-62/70) w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonym specjalnym symbolem i oznaczonym numerami: 61-62/13, 61-62/54, 61-62/26, 61-62/70 na zasadach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Na terenach położonych w granicach strefy, o których mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
3. Na terenie objętym planem znajduje się Park Dworski z 1900r. wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 720 z dnia 1.06.1984r. Na terenie parku wszelkie działania należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Na terenie o symbolu 1U,MN oznaczono zabytkowe budynki (dawny dwór i spichlerz), dla których plan ustala ochronę konserwatorską.
5. Dla zabytkowych budynków, o których mowa w ust. 4 ustala się następujące zasady ochrony:
 - 1) zakazuje się rozbiórki, rozbudowy i nadbudowy budynków;
 - 2) działania inwestycyjne polegające na remoncie, przebudowie oraz inwestycje wymagające uzyskania decyzji pozwolenia na budowę powinny zachowywać historyczny charakter obiektu, zasadnicze gabaryty, wysokości (w tym otworów okiennych i drzwiowych) oraz spadki połaci dachowych;
 - 3) zachowanie elementów dekoracji architektonicznej, uzupełnienie ubytków detalu w oparciu o zachowane fragmenty oraz dokumentację archiwalną;
 - 4) ustala się ochronę, zachowanie lub przywrócenie pierwotnej kolorystyki budynków.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii średniego napięcia oraz ograniczenia z nim związane przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub skablowania linii i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.
3. W strefie kontrolowanej od gazociągów średniego ciśnienia zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym.
4. Dla terenów oznaczonych symbolem 2R, 3R, 1R/Z – 3R/Z, 6R/Z-15R/Z, ZP, WS, W/K, Z/K ustala się zakaz budowy budynków.
5. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL i 4R/Z, 5R/Z ustala się zakaz zabudowy.
6. W strefie ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego sytuowanie budynków regulują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
 - 1) Ustala się zasadę obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, określony w ustaleniach planu:
 - a) drogi publiczne, lokalne (1KD/L, 2KD/L, 3KD/L, 1KD/S/KD/L) łączące się z drogą krajową nr S8 w węzłach komunikacyjnych,
 - b) drogi publiczne klasy dojazdowej 1KD/D - 8KD/D stanowią lokalny układ komunikacyjny łączący się z drogami klasy lokalnej KD/L,
 - c) układ dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu 1KDW- 13KDW oraz drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
 - 2) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 53 - § 57 niniejszej uchwały;
 - 3) Dla terenów o symbolu P,U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10.0m;
 - 4) Dla terenów o symbolu MN,U, MN, MN,ZR ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8.0 m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
 - c) 6.0 m – dla obsługi 2 działek,
 - d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.
 - 5) W przypadku gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej z nich;
 - 6) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami; w przypadku braku połączenia z drogą należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania: na terenach o symbolu P,U o minimalnej szerokości 20,0m × 20,0m, na pozostałych terenach min. 12.0m × 12.0m.
 - 7) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0m.
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: Połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który w obszarze planu obejmuje drogę klasy ekspresowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD/S i 2KD/S stanowią drogi lokalne wzdłuż drogi krajowej łączące się w węzłach komunikacyjnych: „Żabia Wola”, oraz „Siostrzeń”. Węzły komunikacyjne znajdują się poza granicami planu.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego - z ujęcia wód w miejscowości Musuły. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących oraz projektowanych sieci wodociągowych o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 90mm;
- 2) Ustala się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć;
- 4) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do celów gospodarczych (nawadniania działki w zabudowie mieszkaniowej i potrzeb związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym) zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 160mm lub tłocznej o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 63mm; w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się, że ścieki przemysłowe wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczenia;
- 4) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) W przypadku nadmiaru wód opadowych lub roztopowych dopuszcza się odprowadzanie do wód lub urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 6) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego - ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód i urządzeń wodnych z powierzchni szczelnych.

§ 22.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Kaleń poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na terenach o symbolu 1P,U o mocy nie większej niż 500kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące; na pozostałych terenach - o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; zakazuje się urządzeń wykorzystujących biomasę i lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 23.

Telekomunikacja:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 24.

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie na rysunku planu zostały wskazane strefy kontrolowane od gazociągu średniego ciśnienia; Zagospodarowanie w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 25.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną i geothermalną na terenie o symbolu 1P,U o mocy nie większej niż 500kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, na pozostałych terenach - o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; zakazuje się urządzeń wykorzystujących biomasę oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 26.

Zasady usuwania odpadów: Zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 27.

Ustalenia ogólne:

- 1) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) Ustala się, iż lokalizacja skrzynek urządzeń infrastruktury technicznej w linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 29.

1. Ustala się dla terenów o symbolach P,U, U,MN, MN,U, MN, MN,ZR, UT,WS stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 10%.
2. Ustala się dla pozostałych terenów stawkę procentową w wysokości 0%.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1P,U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej, z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, rekreacji, wymiaru sprawiedliwości. Usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m².
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) garaże oraz inne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) zbiorniki wodne.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenie o symbolu 1P,U znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP 61-62/26 oraz nr AZP 61-62/70; warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 17 ust. 2. Na terenie o symbolu 1P,U ustala się nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z §5 ust. 1 pkt 14 w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o innym przeznaczeniu 2MN,U i 14WS.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1W/K, 3Z/K – 7,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1Z/K – wg rysunku planu. - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 2MN,U – 25,0m i 57,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 23ZL – 12,0m i 25,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 14WS – 25,0m, wg rysunku planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie P,U – 50%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie P,U – co najmniej 20%, - maksymalna intensywność zabudowy – 2.5, - minimalna intensywność zabudowy – 0.02.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 20.0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.

d)	geometria dachów	dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3) Zasady scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	5000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne szerokości frontów działek	40 m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	5000 m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej (KD/L) przez tereny o symbolu Z/K lub z dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: – dla hoteli, moteli, pensjonatów – 1 miejsce na 5 miejsc noclegowych, – dla handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni sprzedaży, – dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne, – dla pozostałych usług: • 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków biurowych dla samochodów osobowych, jednak nie mniej niż 3, • 1 miejsce postojowe na 5000m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego lub magazynu dla samochodów ciężarowych, jednak nie mniej niż 1. Na każde 30 m-c postojowych dla samochodów osobowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt, w przypadku wydzielenia co najmniej 6 miejsc postojowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 31.

Oznaczenie terenu		1MN,U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W ramach usług – usługi hotelarskie, gastronomiczne, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,

2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 8KDW – 6,0m, - pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN,U - do 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN,U – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,06.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1000m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na lokal mieszkalny oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2-óch miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 32.

Oznaczenie terenu		2MN,U, 3MN,U
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 11, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200m².
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 6KD/D, 7KD/D - 6,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 14WS - 5,0m, wg rysunku planu, - od granicy planu na terenie o symbolu 2MN,U - 6,0m,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN,U - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN,U – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,8, - minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	- 1200 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 2400 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg,
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°

4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 1200 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 2400 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi,
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 6KD/D i 7KD/D oraz z dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na lokal mieszkalny oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2-óch miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 33.

Oznaczenie terenu		1MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. Na terenie o symbolu 1MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr AZP 61-62/13 warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 17 ust. 2. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenie o symbolu 1MN znajduje się fragment Parku Dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 720 z 1.06.1984r.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KDW – 6,0m,

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	- 1500 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 3000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg,
b)	minimalne fronty działek	25,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 1500 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 3000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi,
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 34.

Oznaczenie terenu		2MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.

3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KDW – 4,0m
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1250 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	30,0m,
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1250 m ² ,
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na lokal mieszkalny. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 35.

Oznaczenie terenu		3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu zgodnie z § 18 ust.3.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 4KD/D – 6,0m - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 7KDW na terenie o symbolu 3MN – 4,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 7KDW na terenie o symbolu 4MN – 6,0m, do głębokości wg rys. planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 8KDW – 6,0m i 7,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 9KDW na terenie o symbolu 9MN – 4,0m i 6,0m wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 9KDW na terenie o symbolu 10MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW na terenie o symbolu 9MN i 10MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW na terenie o symbolu 11MN – 4,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW na terenie o symbolu 12MN – 4,0m i 6,0m wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 11KDW na terenie o symbolu 11MN i 12MN – 4,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 11KDW na terenie o symbolu 13MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 12KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 4WS – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 8WS – 5,0m, - na terenie o symbolu 6MN od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1MN,U – wg rysunku planu, - na terenie o symbolu 5MN od granicy planu – 6,0m,

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,06.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	- 1000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 2000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 1000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 2000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi,
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 36.

Oznaczenie terenu		7MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 10KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 11KDW – 4,0m i 6,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 8WS – 5,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1MN,U – 6,5m,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 15%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, - minimalna intensywność zabudowy – 0,025.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	2000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000 m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych.

b) parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.
-------------	--

§ 37.

Oznaczenie terenu		8MN, 14MN, 15MN, 16MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 10.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako budynki wolnostojące. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 6KD/D – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 9KDW, 13KDW – 4,0m i 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 11KDW na terenie o symbolu 8MN – 4,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 11KDW na terenie o symbolu 14MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 12KDW na terenie o symbolu 14MN i 16MN – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 12KDW na terenie o symbolu 15MN – 4,0m i 6,0m, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu 9WS, 10WS - 5,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu 13WS - wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 6WS - 15,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 14R/Z – 5,0m wg rysunku planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,06,

c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	- 1000 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 2000 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 1000 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 2000 m ² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi,
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 38.

Oznaczenie terenu		1MN,ZR - 5MN,ZR
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej).
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	W budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się usługi towarzyszące definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt 10.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D, 2KD/D – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KDW na terenie o symbolu 1MN,ZR – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KDW na terenie o symbolu 2MN,ZR – 4,0m i 6,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 6KDW – 4,0m i 6,0m, wg rysunku planu, - od granicy planu – 6,0m, z wyjątkiem terenu o symbolu 2MN,ZR, gdzie nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy planu wynosi 10,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 2WS – wg rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN,ZR – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN,ZR – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży - 6.0 m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m,
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	- 1500 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 3000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	25,0m,
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 1500 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z jednym lokalem mieszkalnym, - 3000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dwoma lokalami mieszkalnymi,

5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem oraz przylegających do granicy planu.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na lokal mieszkalny lub budynek rekreacji indywidualnej. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie związanym z inwestycją.

§ 39.

Oznaczenie terenu		1UT,WS
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych. W ramach przeznaczenia 1UT,WS dopuszcza się budowę hoteli, moteli, pensjonatów, obiektów gastronomicznych, obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym związanych z kąpieliskiem oraz budowę pomostów.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze, garażowe oraz pozostałe związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zachowanie rzeki Pisi Tuczej oraz zbiornika wodnego. Dopuszcza się zmianę linii brzegowej zbiornika wodnego.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 4KD/D – 6,0m, wg rysunku planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie UT,WS – 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie UT,WS – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - hoteli, moteli, pensjonatów i obiektów gastronomicznych – 10,0m, - gospodarczych, garaży i pozostałych – 6,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	minimalne powierzchnie działek	5000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	40,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	5000 m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 4KD/D.
b)	parkingi	Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: a) dla hoteli, moteli, pensjonatów – min 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych, b) dla gastronomii – min 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne c) dla pozostałych usług – 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, jednak nie mniej niż 3. d) ustala się min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1. Dopuszcza się budowę parkingu podziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40.

Oznaczenie terenu		1U,MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach usług – usługi hotelarskie, gastronomiczne.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, b) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) zieleń urządzona
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na terenie 1U,MN zlokalizowany jest fragment Parku Dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 720 z 1.06.1984r. Zagospodarowanie zgodnie z § 17 ust. 3. Ustala się ochronę dawnego spichlerza i dworu zgodnie z § 17 ust. 5. Ustala się zakaz budowy nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy nieobjętych ochroną konserwatorską.

2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Maksymalna wysokość budowli – 10m. Maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie U,MN – co najmniej 75%. Ogrodzenia - zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	8000 m² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	90,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	8000 m ² ,
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 1KDD oraz drogi wewnętrznej o symbolu 1KDW.
b)	parkingi	Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: a) dla usług hotelarskich – min 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych, b) dla zabudowy mieszkaniowej – min 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny (dopuszcza się bilansowanie z miejscami postojowymi w garażach), c) dla gastronomii – min 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne. W przypadku lokalizacji usług ustala się min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

§ 41.

Oznaczenie terenu		1ZP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zieleni urządzonej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) infrastruktura techniczna, b) ciągi piesze, c) obiekty małej architektury, d) terenowe urządzenia sportowe.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz budowy budynków. Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1ZP. Maksymalna wysokość budowli – 8,0m. Maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m. Ustala się pozostawienie charakteru leśnego tj. zachowania roślinności leśnej (drzew, krzewów i runa leśnego) na 70% terenu 1ZP.

2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 5000m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych,
b)	Minimalne fronty działek	40,0m,
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 30°.

§ 42.

Oznaczenie terenu		1R, 4R, 5R
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) zabudowa zagrodowa, b) komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury, d) usługi agroturystyczne.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego wg przepisów odrębnych. Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 1DJP. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenie o symbolu 4R znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr 61-62/54; warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 17 ust. 2.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- na terenie o symbolu 1R – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenu 7WS – 5,0m, - od linii rozgraniczającej terenu 1Z/K na terenie o symbolu 5R – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogę 2KD/L – wg rysunku planu, - od granicy planu na terenie o symbolu 5R – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogę 1KD/L – 7,0m, - od linii rozgraniczającej drogę 8KD/D – 6,0m.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie R – 15% powierzchni działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie R – 70% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.

c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 3.5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

§ 43.

Oznaczenie terenu		2R, 3R
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze. Tereny upraw polowych, zadrzewień śródpolnych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ogrodzenia zgodnie z § 10. Ustala się zakaz budowy budynków. Ustala się maksymalną wysokość budowli - 15,0m. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w terenie R – 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 44.

Oznaczenie terenu		1R/Z - 3R/Z, 6R/Z - 15R/Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) komunikacja, sieci infrastruktury techniczna.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ogrodzenia zgodnie § 10. Ustala się: - zakaz budowy budynków, - zachowanie zadrzewień śródpolnych. Ustala się maksymalną wysokość budowli - 15,0m. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w terenie R/Z – 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 45.

Oznaczenie terenu		4R/Z, 5R/Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na terenie o symbolu 4R/Z i 5R/Z znajduje się fragment Parku Dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 720 z 1.06.1984r; zagospodarowanie zgodnie z § 17 ust.3. Ogrodzenia zgodnie § 10. Ustala się: - zakaz zabudowy, - zachowanie zadrzewień śródpolnych.

§ 46.

Oznaczenie terenu		1ZL, 5ZL - 25ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ogrodzenia zgodnie z § 10. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 47.

Oznaczenie terenu		2ZL – 4ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów. Na terenie o symbolu 2ZL, 3ZL i 4ZL znajduje się fragment Parku Dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 720 z 1.06.1984r. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ogrodzenia zgodnie z § 10. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 48.

Oznaczenie terenu		1WS - 4WS, 6WS-14WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) komunikacja, sieci infrastruktury techniczna.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz zanieczyszczania i zasypywania oraz nakaz zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Ustala się zakaz budowy budynków.

§ 49.

Oznaczenie terenu		5WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren wód powierzchniowych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się utrzymanie zbiornika wodnego z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Dopuszcza się budowę pomostów i mostów. Ustala się maksymalną wysokość budowli - 3,0m. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w terenie 5WS – 95% powierzchni działki budowlanej.

§ 50.

Oznaczenie terenu		1E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Słupowa stacja transformatorowa i inne urządzenia, będące częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się maksymalną wysokość budowli - 15,0m. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w terenie 1E – 75% powierzchni działki budowlanej.

§ 51.

Oznaczenie terenu		1W/K
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren infrastruktury związany z obsługą i utrzymaniem dróg publicznych, w tym zbiorniki wodne - urządzenia oczyszczające wody opadowe. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz budowy budynków. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu W/K – co najmniej 10%. Ustala się maksymalną wysokość budowli - 15,0m.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	6500m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg.
b)	minimalne fronty działek	40,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±40°

§ 52.

Oznaczenie terenu		1Z/K – 4Z/K
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zieleni, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z utrzymaniem dróg publicznych. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. Dopuszcza się komunikację. Dopuszcza się urządzenia związane z utrzymaniem dróg publicznych klasy ekspresowej i lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz budowy budynków. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu Z/K – co najmniej 70%, Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu zgodnie z § 18 ust.3. Ustala się maksymalną wysokość budowli - 15,0m.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1000m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg.
b)	minimalne fronty działek	30,0m

c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°
----	--	----------

§ 53.

Oznaczenie terenu		1KD/S, 2KD/S
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - teren drogi publicznej, klasy ekspresowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/S - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna do 21,0m, wg rysunku planu;. 2KD/S - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 23,0m do 32,5m rysunku planu.

§ 54.

Oznaczenie terenu		1KD/S/KD/L
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren dwupoziomowego skrzyżowania drogi publicznej, klasy ekspresowej z drogą klasy lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje elementy drogi i urządzenia z nią związane, – dopuszcza się infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	1KD/S/KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wg rysunku planu.

§ 55.

Oznaczenie terenu		1KD/L - 3KD/L
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/L, 2KD/L, 3KD/L – szerokość dróg w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

§ 56.

Oznaczenie terenu		1KD/D - 8KD/D
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu zgodnie z § 18 ust. 3.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 4,0m (planowana szerokość drogi 10,0m), 2KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, 3KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna do 2,5m, zgodnie z rysunkiem planu, 4KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, 5KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0m do 12,0m (planowana szerokość drogi 12,0m), 6KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 10,0m do 11,5m, 7KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 6,5m do 18,0m, 8KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wg rysunku planu. Na skrzyżowaniach dróg narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 57.

Oznaczenie terenu		1KDW - 13KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu zgodnie z § 18 ust.3.

2)		1KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 7,0m i 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m×12,5m, wg rysunku planu, 2KDW, 5KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,0m, 3KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 5,5m do 16,0m, 4KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, 6KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m×12,5m, wg rysunku planu, 7KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0m do 6,5m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m×12,5m, wg rysunku planu, 8KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 7,5m do 11,0m; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 15,0m×15,5m, wg rysunku planu, 9KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0m do 9,0m, 10KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,0m i 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m×12,5m, wg rysunku planu, 11KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0m do 9,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m×12,0m, wg rysunku planu, 12KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 5,5m do 8,0m, 13KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 10,0m do 10,5m; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 15,0m×20,5m, wg rysunku planu. Na skrzyżowaniach dróg narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
----	--	--

Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe

§ 58.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 59.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 60.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej
Urzędu Gminy Żabia Wola.