MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
OBEJMUJĄCY fragment wsi GRZYMEK (Obszar VII)
RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr....Rady Gminy Żabia Wola z dnia.....

GM. RADZIEJOWICE

GM. GRODZISK MAZ.

GM. RADZIEJOWICE

BIENIEWIEC

ODDZIAŁ

SŁUBICA A

SŁUBICA B

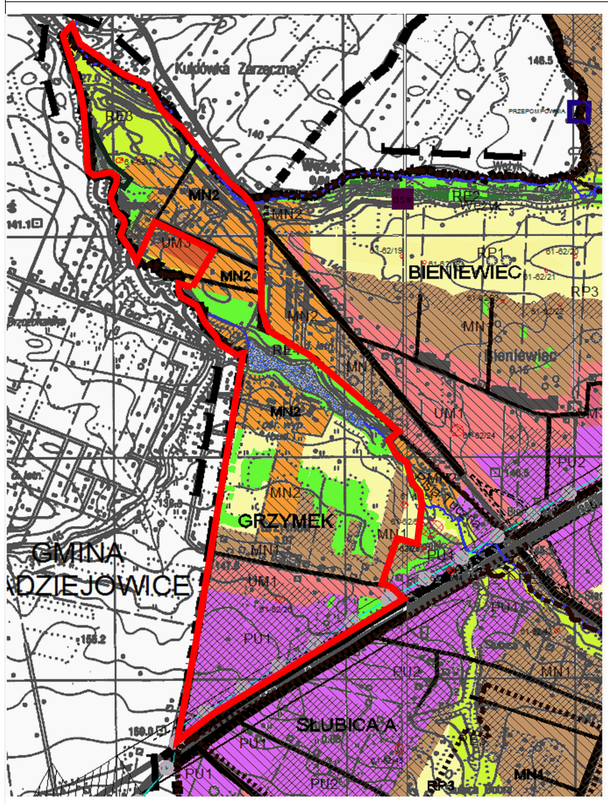
rzeka Pisia Tuczna

rzeka Wężyk

DROGA KRAJOWA NR 58

WROCŁAW

WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŻABIA WOLA



PU1	obszary z przewagą produkcji, składów, magazynów i handlu zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych
UM1	obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
UM3	obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
MN1	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
MN2	obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
RE1	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach "Skulski Las" i "Skulskie Dęby")
RE3	obszary korytarzy ekologicznych i uzytków zielonych wzdłuz cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym uzytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
RE4	obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.
	granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego
- zabytkowe budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- P,U – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,ZR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej)
- UT,WS – teren usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych
- U,MN – teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- R – tereny rolnicze
- R/Z – tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk
- ZL – tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- W/K – teren infrastruktury technicznej związany z obsługą i utrzymaniem dróg publicznych, w tym zbiorniki wodne – urządzenia oczyszczające wody opadowe
- Z/K – tereny zieleni, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z utrzymaniem dróg publicznych
- KD/S – tereny komunikacji – teren drogi publicznej, klasy ekspresowej
- KD/S/KD/L – teren komunikacji – teren dwupoziomowego skrzyżowania drogi publicznej, klasy ekspresowej z drogą klasy lokalnej
- KD/L – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KD/D – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KDW – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACJI NIESTANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU

- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- oś istniejącej drogi
- granice administracyjne wsi
- granica administracyjna gminy
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Parku Dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego

0 20 60 100 200 300 skala liniowa

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGIK.6642.274.2023_1405_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant:: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

kierownik pracowni: inż. Aleksandra Miastowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)