



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

**obejmująca miejscowość
PIOTRKOWICE**

LIPIEC' 2026

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŻABIA WOLA

.....

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PIOTRKOWICE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688), a także w związku z podjęciem Uchwały Nr 51/XV/2025 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Piotrkowice, stwierdzając, iż ustalenia niniejszej zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r. z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

- § 1.** W Uchwale Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 października 2014 roku zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Piotrkowice wprowadza się następujące zmiany:
- 1) Zmienia się brzmienie § 26 ust. 1 pkt 4, który otrzymuje brzmienie „Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
 - 2) Zmienia się brzmienie § 38 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret 6, który otrzymuje brzmienie „od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/D – 6,0m zgodnie z rysunkiem planu.”;
 - 3) Zmienia się brzmienie § 41 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret 3, który otrzymuje brzmienie „od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/D – 6,0m zgodnie z rysunkiem planu.”;
 - 4) W § 41 ust. 2 pkt 2 lit. a dodaje się kolejny tiret w brzmieniu „- od granicy planu – 12,0m zgodnie z rysunkiem planu”;
 - 5) Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 października 2014 roku w granicach określonych Uchwałą Nr 51/XV/2025 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 maja 2025 roku.
- § 2.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Piotrkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 października 2014 roku (Dziennik Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2015 roku, poz. 387) pozostają bez zmian.
- § 3.** Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- § 4.** Integralnymi częściami uchwały są:
1. rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1,
 2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
 3. dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.
- § 5** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.
- § 6** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- § 7** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola.

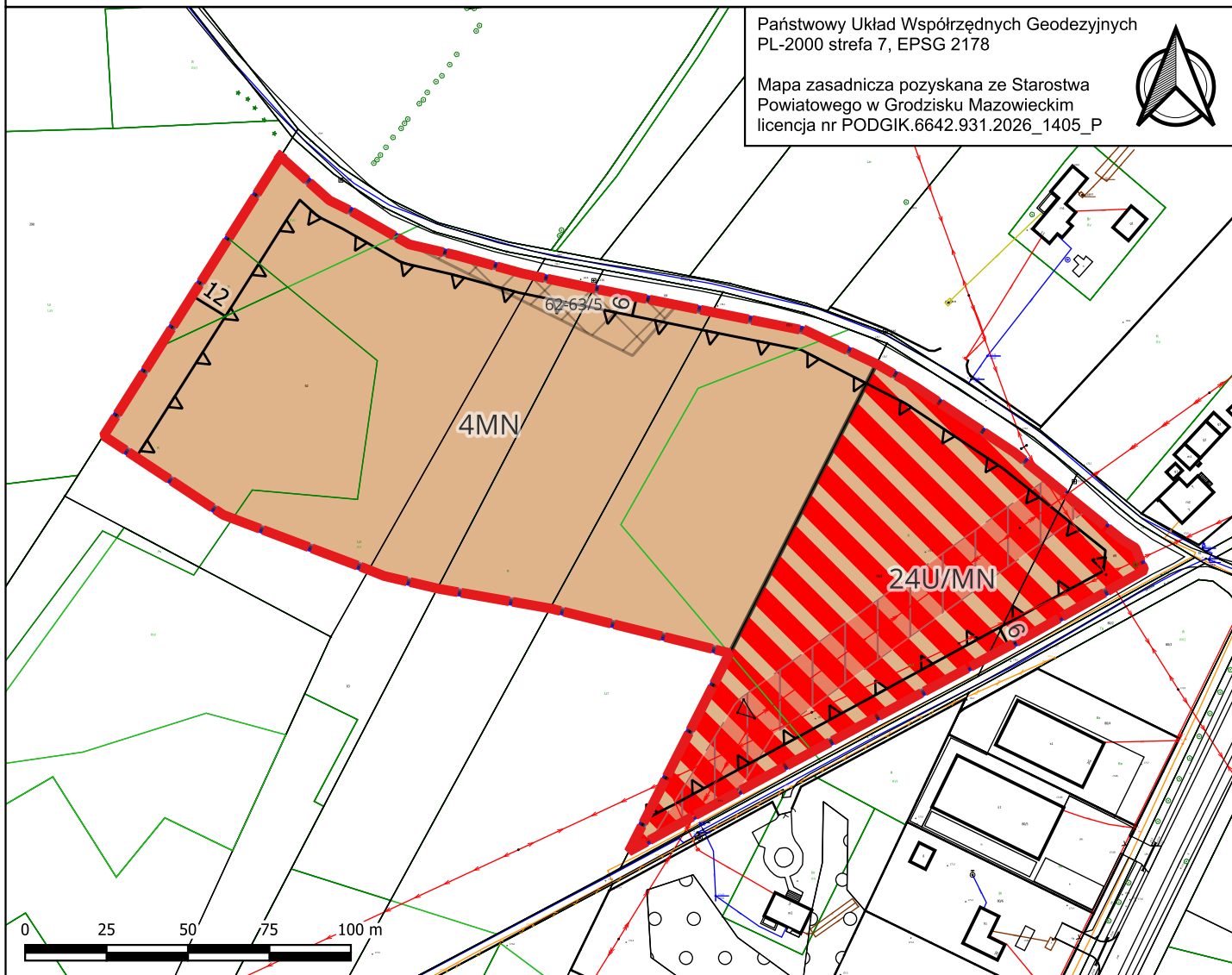


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCA MIEJSCOWOŚĆ PIOTRKOWICE
Rysunek zmiany planu w skali 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Żabia Wola z dnia

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
PL-2000 strefa 7, EPSG 2178

Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim
licencja nr PODGIK.6642.931.2026_1405_P



LEGENDA

OZNACZENIE GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

6 WYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY I LINII ROZGRANICZAJĄCYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR 71/XL/2014 RADY GMINY ŻABIA WOLA Z DNIA 28.10.2014 R.

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

62-63/5 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
DLA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA
WZDŁUŻ LINII 15 KV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOP. ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



LEGENDA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

STREFY FUNKCYJNALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

UM1 OBSZARY ZABUDOWY
USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ

MN1 OBSZARY SKUPIONEGO OSADNICTWA
MIESZKANIOWEGO I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
ZAGRODOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI
PODSTAWOWYCH USŁUG

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— OBSZARY WYMAGAJĄCE BUDOWY
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ