

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Żabia Wola

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	02.03.2026	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	<u>WL.G.055.44.2026</u> Informuje, iż przekazuje według właściwości do Zarządu Zlewni w Łowiczu zgodnie z kompetencją zawiadomienie znak GPN.6721.20.ZW.2026 z dnia 25.02.2026 dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żabia Wola. Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że organem właściwym w ww. sprawie jest Zarząd Zlewni w Łowiczu.	cały obszar planu			
2.	09.03.2026	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	<u>MO-CWCR-WWiZ.0731.148.2026</u> Informuje, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.	cały obszar planu			
3.	10.03.2026	Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa	<u>OTP-UO.421.05.2026.PMa.</u> Wnosi o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180) – tj. określenie działań mających na celu utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej obszaru m.in. poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych roztopowych oraz zwiększenie różnych form retencji wodnej, zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych, ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego, zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP. Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie gminy Żabia Wola zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/ .	cały obszar planu	+		

4.	12.03.2026	Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	<u>OR-DL.402.94.2026.5</u> Informuje, że na terenie gminy Żabia Wola nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji. Zawiadamiamy, że zgodnie z decyzją nr DRG.DRG-3.4311.10.2025.TPa z dnia 21.10.2025 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026-2035” uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do ORLEN S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do ORLEN S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.	cały obszar planu	+		
5.	25.03.2026	PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A., ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź	<u>6123/2026/Ż</u> 1. Wnioskuję, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, powodującego konieczność rozbudowy sieci elektroenergetycznej, zarezerwować ewentualnie tereny pod budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. 2. W przypadku lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 4. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla tego obszaru. Natomiast na rysunkach planu powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń. 5. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.	cały obszar planu	+		

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Zastępca Wójta
Gminy Żabia Wola

Elżbieta Janłowska