

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka

L p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2025-10-13	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	<u>ZPU.5150.396.2025.WT</u> W odpowiedzi na zawiadomienie informuję, że na terenie objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem AZP 61-63/8. Jest to ślad osadnictwa z epoki brązu datowany na II tys. p.n.e. Na podstawie analogii z innymi zabytkami tego rodzaju można przypuszczać, że w miejscu odkrycia stanowiska i w jego otoczeniu mogą znajdować się zachowane - bądź w formie rozrzutu w warstwie przypowierzchniowej gruntu bądźli w formie warstw kulturowych i obiektów przestrzennych - relikty dawnego osadnictwa. W przypadku zamiaru prowadzenia na tym terenie działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić, w myśl art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), niezbędne badania archeologiczne, które pozbawiają omawiany obszar cech zabytkowych. Badania te można prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania. W związku z powyższym, w myśl art. 7, art. 18 i art. 19 ust. 1 i 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w części ogólnej tekstu planu należy ustalić ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 61-63/8), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oraz ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków, znajdujących się w obrębie ww. strefy. Jeśli jest to możliwe informacje o istnieniu zabytków	obszar planu	+		

			archeologicznych należy również umieścić w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych. Na rysunek planu należy nanieść granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerem stanowiska archeologicznego, oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszego pisma. Dopuszcza się umieszczenie w tekście i na rysunku planu innych, dodatkowych informacji dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.				
2.	2025-10-03	Zarząd Województwa Mazowieckiego Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	<u>OTP-UO.421.69.2025.MŻ</u> Wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180)— tj.: • wskazanie: - przebiegu drogi krajowej S8 w sąsiedztwie obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto postuluję o: - ujęcie budowy linii kolejowej Warka — Grójec — CPK przez obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie gminy Żabia Wola, zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: https://mbyr.pl/audyt-kraj-obrazowy/.	obszar planu	+		Wniosek uwzględniony w niezbędnym zakresie. W projekcie planu uwzględniono rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz wskazano drogę krajową nr 8 w sąsiedztwie opracowania. W odniesieniu do budowy linii kolejowej Warka – Grójec – CPK – wniosek nie dotyczy obszaru objętego projektem planu.
3.	2025-09-25	PGE Dystrybucja S.A.	<u>5855/2025/Z</u> 1. Wnioskujemy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, powodującego konieczność rozbudowy sieci elektroenergetycznej, zarezerwować ewentualnie tereny pod budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. 2. W przypadku lokalizacji stacji	obszar planu	+		

			transformatorowej 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielanie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 4. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla tego obszaru. Natomiast na rysunkach planu powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń				
4.	2025-09-22	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	<u>MO-CWCR-WWIZ.0731.628.2025</u> Brak wniosków				
5.	2025-09-16	Wydział Administracyjno - Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji UL. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa	<u>WAG-6583/6520/2025</u> Brak wniosków				
6.	2025-09-16	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	<u>WLG.0155.250.2025</u> Informuje, iż przekazuje według właściwości do Zarządu Zlewni w Łowiczu zgodnie z kompetencją zawiadomienie znak GPN.6721.SB.14.2025 z dnia 12.09.2025 dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Stara Bukówka. Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że organem właściwym w ww. sprawie jest Zarząd Zlewni w Łowiczu.				

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Zastępca Wojta
Gminy Żabia Wola

Elżbieta Jankowska