



I-1.465.256.2026.1.PK

Warszawa, 31 lipca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538), art. 106 i 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 ze zm.) i Uchwały nr 112/466/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie upoważnienia Mariusza Kozery Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie do wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień, opinii i uzgodnień wskazanych w ustawie o drogach publicznych oraz innych przepisach prawa,

po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Żabia Wola, znak GPN.6721.25.P.2026 z dnia 13.07.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy,

postanawia się odmówić uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy,

w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 876
z uwagi na skutki dla zarządcy drogi.

Uzasadnienie

W dniu 16.07.2026 r. na elektroniczną skrzynkę doręczeń Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Żabia Wola, znak GPN.6721.25.P.2026 z dnia 13.07.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy.

Zarząd Województwa dokonał analizy przedłożonego projektu planu i ustalił co następuje:

Przedłożony celem uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 876.

Zarząd Województwa Mazowieckiego postanowieniami znak I-1.465.165.2026.1.PK z dnia 11.05.2026 r. oraz I-1.465.192.2026.1.PK z dnia 15.06.2026 r. odmówił uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy. Zarząd zalecił wówczas usunięcie terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 876 wzdłuż ww. drogi wojewódzkiej, tj. terenów działek ew. nr 77, 76/1, 76/3, 79, 78, 80, 81, 83/1, 82, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91/5, 91/4, 91/2, 91/3, 92, 93, 94, 95/4, 95/6, 95/8, 95/10, 95/2 (obręb Petrykozy) oraz oddalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach nieobjętych zakazem zabudowy na odległość co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 876.

Zarząd Województwa ponownie informuje, że inwestycje drogowe dla dróg wojewódzkich realizowane są zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721) poprzez uzyskanie decyzji ZRID. W związku z powyższym, rysowanie poszerzeń pasów drogowych dróg wojewódzkich w planach miejscowych przed uzyskaniem decyzji ZRID jest zbędne i potencjalnie szkodliwe z punktu widzenia interesów województwa, gdyż może skutkować odpowiedzialnością finansową samorządu województwa wynikającą z art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) poprzez konieczność wykupu gruntów, które zostaną przeznaczone pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, w tym przypadku drogi wojewódzkiej nr 876. Zarząd nie przewiduje w najbliższej przyszłości zainicjowania procesu inwestycyjnego polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej na terenie obrębu Petrykozy. Jeśli w przyszłości proces taki zostanie zainicjowany, to zgodnie z zapisami ww. Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niezbędne do przeprowadzenia inwestycji tereny zostaną pod nią zabezpieczone niezależnie od ustaleń zawartych w planach miejscowych. W chwili obecnej ważne jest więc w przypadku niniejszego planu miejscowego jedynie usytuowanie odpowiednio oddalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie zaś rysowanie poszerzeń pasa drogowego.

Zarząd zauważa przy tym, że pas drogowy obejmuje nie tylko jezdnię, ale też i pozostałe elementy drogi. Jeśli zaś poszerzenie pasa drogowego okaże się niezbędne, to zostanie przeprowadzony proces inwestycyjny polegający na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 876 z uzyskaniem decyzji ZRID.

Zarząd zaznacza, że prowadzi tożsamą i spójną politykę dotyczącą uzgadniania szerokości pasów drogowych dróg wojewódzkich w planach miejscowych dla wszystkich gmin województwa mazowieckiego. Droga wojewódzka nr 876, choć ważna dla lokalnego i subregionalnego układu komunikacyjnego, w skali całego województwa zalicza się jedynie do kategorii dróg podstawowych według podziału funkcjonalno-technicznego dróg. Nie ma więc podstaw, by drogę tę, na odcinku w obrębie Petrykozy, wyróżniać względem innych, jeszcze ważniejszych dróg wojewódzkich województwa mazowieckiego. Zarząd zaleca bowiem usuwanie poszerzeń pasów drogowych dróg wojewódzkich niepodpartych decyzją ZRID z projektów miejscowych planów również w przypadku dróg priorytetowych.

Co do usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy, to Zarząd ponownie zauważa, że w art. 43 ust.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych mowa jest o usytuowaniu obiektów budowlanych w odległości „co najmniej”, a nie „dokładnie” 8 m lub 20 m w przypadku drogi wojewódzkiej. Zarząd jest jednak skłonny zaakceptować obecne

usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, położonej około 16 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 876, choć uznaje je za nieoptymalne.

Podsumowując, Zarząd Województwa Mazowieckiego zaleca usunięcie z projektu planu miejscowego poszerzeń pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 876 położonych na działkach ew. nr 77, 76/1, 76/3, 79, 78, 80, 81, 83/1, 82, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91/5, 91/4, 91/2, 91/3, 92, 93, 94, 95/4, 95/6, 95/8, 95/10, 95/2 (obręb Petrykozy) i zachowanie obecnie istniejącej szerokości pasa drogowego tejże drogi wojewódzkiej w ramach terenu KDG.

Warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu planu jest wprowadzenie korekt wynikających z powyższych akapitów.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie wyłącznie Wójtowi Gminy Żabia Wola do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego, które należy skierować na adres Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Z up. Zarządu Województwa Mazowieckiego
Zastępcą Dyrektora ds. Inwestycji
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
mgr inż. Mariusz Kozera
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żabia Wola
2. a/a

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki