



I-1.465.192.2026.1.PK

Warszawa, 15 czerwca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538), art. 106 i 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 ze zm.) i Uchwały nr 112/466/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie upoważnienia Mariusza Kozery Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie do wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień, opinii i uzgodnień wskazanych w ustawie o drogach publicznych oraz innych przepisach prawa,

po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Żabia Wola, znak GPN.6721.25.P.2026 z dnia 09.06.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy,

postanawia się odmówić uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy,

w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 876
z uwagi na skutki dla zarządcy drogi.

Uzasadnienie

W dniu 09.06.2026 r. na elektroniczną skrzynkę doręczeń Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Żabia Wola, znak GPN.6721.25.P.2026 z dnia 09.06.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy.

Zarząd Województwa dokonał analizy przedłożonego projektu planu i ustalił co następuje:

Przedłożony celem uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 876.

Zarząd Województwa Mazowieckiego postanowieniem znak I-1.465.2026.1.PK z dnia 11.05.2026 odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy. Zarząd zalecił wówczas usunięcie terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 876 wzdłuż ww. drogi wojewódzkiej, tj. terenów działek ew. nr 77, 76/1, 76/3, 79, 78, 80, 81, 83/1, 82, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91/5, 91/4, 91/2, 91/3, 92, 93, 94, 95/4, 95/6, 95/8, 95/10, 95/2 (obwód Petrykozy) oraz oddalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach nieobjętych zakazem zabudowy na odległość co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 876.

Zarząd Województwa, po zapoznaniu się z uzasadnieniem Wójta Gminy Żabia Wola, podtrzymuje zalecenie usunięcia proponowanych poszerzeń pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 876. Inwestycje drogowe dla dróg wojewódzkich realizowane są zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721) poprzez uzyskanie decyzji ZRID. Dlatego też, Zarząd Województwa jest zdania, że przy ustalaniu granic terenów dróg wojewódzkich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poszerzenia tychże dróg należy rysować dopiero po wydaniu decyzji ZRID dla danego odcinka. Proponowanie poszerzeń w miejscowych planach bez decyzji ZRID może spowodować zainicjowanie wspomnianej w piśmie Wójta Gminy Żabia Wola „odrębnej procedury prawnej” zgodnie z art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) poprzez konieczność wykupu gruntów, które zostaną przeznaczone pod poszerzenie drogi wojewódzkiej.

Zarząd Województwa konsekwentnie zaleca więc gminom unikanie ustalania poszerzeń pasów drogowych dróg wojewódzkich w miejscowych planach z uwagi właśnie na niekorzystne z punktu widzenia interesów województwa konsekwencje stosowania dawniej praktyki rysowania w tychże planach poszerzeń niepodpartych ustaleniami decyzji ZRID.

Dla odcinka drogi wojewódzkiej nr 876 położonego w obrębie Petrykozy nie toczą się obecnie prace projektowe w zakresie jego rozbudowy, choć Zarząd zgadza się, że jest to droga ważna dla lokalnego i subregionalnego układu komunikacyjnego. Niewykluczone jest oczywiście, że w przyszłości zostanie zainicjowany proces inwestycyjny dla omawianego odcinka drogi wojewódzkiej nr 876. Inwestycja taka byłaby jednak realizowana zgodnie z procedurą ustaloną w ww. Ustawie i na podstawie decyzji ZRID.

Rezerwy terenowe dla dróg wojewódzkich można w związku z powyższym ustalać poprzez odpowiednie oddalenie od zewnętrznej krawędzi jezdni nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dlatego też Zarząd zalecił oddalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 876. Warto tu bowiem zauważyć, że w art. 43 ust.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych mowa jest o usytuowaniu obiektów budowlanych w odległości „co najmniej”, a nie „dokładnie” 8 m lub 20 m w przypadku drogi wojewódzkiej. Jednocześnie należy podkreślić, że odległość tą należy zachować od istniejącej zewnętrznej krawędzi jezdni, nie zaś od linii rozgraniczającej terenu KDG. Zarząd więc, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników drogi wojewódzkiej nr 876 i zachowanie rezerwy terenowej, podtrzymuje wniosek o ustalenie jednolitej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów nieobjętych zakazem zabudowy

(a więc dla terenów U/MN, U oraz O) w odległości co najmniej 20 m od istniejącej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 876.

Warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu planu jest wprowadzenie korekt wynikających z powyższych akapitów.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie wyłącznie Wójtowi Gminy Żabia Wola do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego, które należy skierować na adres Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Z up. Zarządu Województwa Mazowieckiego
Zastępcą Dyrektora ds. Inwestycji
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
mgr inż. Mariusz Kozera
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żabia Wola
2. a/a

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki