

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

Płock, 29 maja 2026 r.

adres do korespondencji:

Delegatura WIOŚ w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel.: 24 264 51 99; 24 262 94 01
e-mail: plock@warszawa.wios.gov.pl

PL-IN.0522.51.2026.SM

Wójt Gminy Żabia Wola

ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola

Dotyczy: pisma z dnia 30.04.2026 r., znak: GPN.6721.25.P.2026 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowości Petrykozy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 30.04.2026 r., znak: GPN.6721.25.P.2026 (data wpływu do WIOŚ w Warszawie 30.04.2026 r.) Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami z upoważnienia Wójta Gminy Żabia Wola zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Petrykozy.

Po zapoznaniu się z treścią przekazanego do zaopiniowania ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że projekt dotyczy obszarów o przeznaczeniu:

1. P/U – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej,
2. U – teren zabudowy usługowej,
3. U/MN – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
5. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
6. RM – teren zabudowy zagrodowej,
7. ZP – teren zieleni urządzonej – parkowej,
8. R – teren rolniczy,
9. R/Z – teren rolniczy, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych,
10. ZL – teren lasów,
11. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
12. T – teren infrastruktury technicznej – stacja bazowa telefonii komórkowej,
13. E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
14. O – teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami,
15. KD/Gp – teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii krajowej, klasy głównej ruchu przyspieszonego,
16. KD/G – teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej,

17. KD/L – teren komunikacji – teren dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej,
18. KD/D – teren komunikacji – teren dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
19. KDW – teren komunikacji – teren dróg wewnętrznych,

W przesłanym projekcie planu § 13 pkt 4 wpisano w obszarze planu zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Informuję, że zaopiniowaniu przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) podlega projekt miejscowego planu w zakresie:

1. Lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
2. Zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
3. Lokalizowania nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Przesłany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy przypadków przytoczonych w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję, że po analizie przekazanej dokumentacji nie znajduję podstaw do zaopiniowania przedmiotowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

Katarzyna Jasińska
Kierownik Delegatury WIOŚ w Płocku

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat ((AE:PL-45260-94271-BWTHA-26)
2. Aa