



I-1.465.165.2026.1.PK

Warszawa, 11 maja 2026 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), art. 106 i 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 ze zm.) i Uchwały nr 112/466/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie upoważnienia Mariusza Kozery Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie do wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień, opinii i uzgodnień wskazanych w ustawie o drogach publicznych oraz innych przepisach prawa,

po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Żabia Wola, znak GPN.6721.25.P.2026 z dnia 30.04.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy,

postanawia się odmówić uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy,

w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 876
z uwagi na skutki dla zarządcy drogi.

Uzasadnienie

W dniu 30.04.2026 r. na elektroniczną skrzynkę doręczeń Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Żabia Wola, znak GPN.6721.25.P.2026 z dnia 30.04.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy.

Zarząd Województwa dokonał analizy przedłożonego projektu planu i ustalił co następuje:

Przedłożony celem uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 876.

Zarząd Województwa wskazuje, iż ustalenia przedłożonego projektu planu mogą skutkować odpowiedzialnością finansową samorządu województwa wynikającą z art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) poprzez konieczność wykupu gruntów, które zostaną przeznaczone pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 876 mimo braku planów związanych z rozbudową przedmiotowej drogi, która wymagałaby poszerzenia pasa drogowego. W związku z powyższym Zarząd Województwa wskazuje na konieczność usunięcia terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 876 wzdłuż ww. drogi wojewódzkiej, tj. terenów działek ew. nr 77, 76/1, 76/3, 79, 78, 80, 81, 83/1, 82, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91/5, 91/4, 91/2, 91/3, 92, 93, 94, 95/4, 95/6, 95/8, 95/10, 95/2 (obręb Petrykozy).

Wątpliwości Zarządu wzbudza też usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy położonej na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 876 nieobjętych zakazem zabudowy. Zarząd zaleca, zgodnie z art. 43 ust.1 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60), usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 876 zamiast obecnych ok. 16 m.

Warunkiem uzgodnienia przedmiotowego projektu planu jest wprowadzenie korekt wynikających z powyższych akapitów.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie wyłącznie Wójtowi Gminy Żabia Wola do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego, które należy skierować na adres Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Z up. Zarządu Województwa Mazowieckiego
Zastępcą Dyrektora ds. Inwestycji
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
mgr inż. Mariusz Kozera
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żabia Wola
2. a/a

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki