



Warszawa, 03 sierpnia 2026 r.

ZPU.5150.239.2026.AOL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 24 pkt 1 i art. 17 pkt 6 lit. b tiret 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żabia Wola (znak: GPN.6721.25.P.2026) z dnia 16.07.2026 r., (data wpływu: 16.07.2026 r.)

Postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy, sporządzonego w oparciu o uchwałę Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r., kolejno Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016r., kolejno Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016r, kolejno Uchwałą Nr 8/XXIV/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 31 stycznia 2017r., kolejno Uchwałą Nr 37/XXVII/2017 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 13 czerwca 2017r., kolejno Uchwałą Nr 9/XXXIII/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018r., kolejno Uchwałą Nr 7/V/2019 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 stycznia 2019r., kolejno Uchwałą Nr 58/XXVI/2020 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 lipca 2020 r., kolejno Uchwałą Nr 83/LXX/2023 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2023 r., kolejno Uchwałą Nr 66/IX/2024 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

Na terenie objętym projektem planu znajduje się dawny dwór i ogród dworski wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-123/5/59 z dnia 15 stycznia 1958 r., park w Petrykozach wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-488 decyzją z dnia 16.09.1978 r., południowa część parku w Petrykozach dz. ewid. nr 39 wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. A-882 decyzją z dnia 08.05.1992 r. Charakterystyczną cechą parku w Petrykozach jest układ jego kompozycji oparty na rozległym systemie stawów zasilanych z naturalnego źródła wody. Ponadto na terenie 6R zlokalizowane są dwa wiatraki koźłowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak ZPU.5150.239.2026.AOL z dnia 29 maja 2026 r. nie uzgodnił projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy, i podał

warunki, po których spełnieniu, uzgodnienie może nastąpić.

Po zapoznaniu się z przesłanym ponownie do uzgodnienia skorygowanym projektem planu Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż warunki wskazane w ww. postanowieniu zostały spełnione.

W związku z powyższym organ konserwatorski postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Petrykozy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Żabia Wola (ePUAP)
2. a/a MWKZ-ZPU

Do wiadomości:

1. Wydział Nadzoru Prawnego (ePUAP) Mazowiecki Urząd Wojewódzki Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.