

OTP-UO.431.81.2026.NT

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b tiret pierwsze i dziesiąte oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Zarząd Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo *Wójta Gminy Żabia Wola* z dnia 16.07.2026 r. znak: *GPN.6721.24.Ż.2026* w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Żelechów (Obszar 1D-2-IIb)* w części tekstowej, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr 18/XXIV/2026 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 12 lutego 2026 r.,

p o s t a n a w i a
uzgodnić ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu województwa mazowieckiego
oraz
w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym
województwa mazowieckiego.

Uzasadnienie:

Przedłożony projekt zmiany planu pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180).

Ponadto, przedmiotowy projekt zmiany planu jest również zgodny z rekomendacjami i wnioskami, o których mowa w art. 38a ust. 3 lit. b ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartymi w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 roku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, w terminie 7 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego, skierowane na adres: Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, 00-301 Warszawa, ul. Nowy Zjazd 1.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żabia Wola, AE:PL-45260-94271-BWTHA-26
2. a/a